

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Истринская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«08» апреля 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения № 78 — Медаковский Дмитрий Юрьевич — на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 77-77-03/094/2013-484 от 12.09.2013; собственник помещения № 106 — Демуров Лев Михайлович — на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 77-77-07/029/2012-621 от 09.06.2012.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «22» марта 2021 г. по «08» апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 30 мин.

Очная часть собрания состоялась «22» марта 2021 года в 18 ч. 30 мин. в холле первого этажа дома №4, по ул. Истринская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «23» марта 2021 г. по «08» апреля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2021 г. в 14 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2021 г. в 18 ч. 30 мин. в холле первого этажа дома №4, по ул. Истринская г. Москвы.

Место хранения Протокола № 1 от «08» апреля 2021 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома ул. Истринская, 4: г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6 356,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, дом № 4 - 6 356,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, д.4 приняли участие собственники в количестве 102 человек владеющие **5231,89 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **82,30 % голосов.**

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 3).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Медаковский Дмитрий Юрьевич.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений, с полномочиями подсчета голосов.

- Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет в ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» ОГРН 1177746634262).
- Утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).
- Обязать владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) организовать открытие специального счета в ПАО Сбербанк отвечающей установленным требованиям ст. 176 ЖК РФ.
- Утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 19,52 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.
- Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва.
- 0. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: провести внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
99	97,85 %(5119,40)	2	1,78%(92,89)	1	0,37 %(19,6)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру:

1. Медаковского Дмитрия Юрьевича собственника кв.№ 78.

Проголосовали:

1. Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв.№ 78.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
95	94,88 %(4964,1)	5	4 %(208,99)	2	1,12 %(58,8)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания собственников помещений Медаковского Дмитрия Юрьевича собственник кв.№ 78.

3.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру:

1.Демурова Льва Михайловича собственник кв. № 106.

Проголосовали:

1. Демуров Лев Михайлович собственник кв.№ 106.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
97	96,38%(5042,7)	3	2,5% (130,39)	2	1,12 %(58,8)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Демурова Льва Михайловича собственник кв.№ 106.

4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов следующие кандидатуры:

1. Какаулина Татьяна Дмитриевна собственник кв.№ 27.
2. Кукулиева Сергея Рубеновича собственник кв. № 63.

Проголосовали:

1. Какаулина Татьяна Дмитриевна собственник кв.№ 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
96	95,6 % (5001,6)	2	1,77 % (92,89)	4	2,63 %(137,4)

Проголосовали:

2. Кукулиев Сергей Рубенович собственник кв.№ 63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
96	95,6 % (5001,6)	4	3,28 % (171,49)	2	1,12% (58,8)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов Какаулину Татьяну Дмитриевну собственник кв.№ 27; Кукулиева Сергея Рубеновича собственник кв. № 63.

5. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет в ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» ОГРН 1177746634262).

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: принять решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет в ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» ОГРН 1177746634262).

5.1. Региональный оператор.

5.2. Специальный счет.

Проголосовали:

5.1. Региональный оператор.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
3	2,94% (154)	93	91,32% (4777,5)	6	5,74 % (300,39)

Проголосовали:

5.2. Специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
94	91,87 % (4806,5)	5	4,45% (232,6)	3	3,68 % (192,79)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» ОГРН 1177746634262.

6. Утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
91	88,93 % (4652,50)	6	5,5 % (287,99)	5	5,57 % (291,40)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

7. Обязать владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) организовать открытие специального счета в ПАО Сбербанк отвечающей установленным требованиям ст. 176 ЖК РФ.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: обязать владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) организовать открытие специального счета в ПАО Сбербанк отвечающего установленным требованиям ст. 176 ЖК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
91	88,93% (4652,50)	6	5,5 % (287,99)	5	5,57 % (291,40)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании обязать владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) организовать открытие специального счета в ПАО Сбербанк отвечающего установленным требованиям ст. 176 ЖК РФ.

8. Утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 19,52 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 19,52 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
94	92,42 % (4835,34)	3	2,22 % (116,1)	5	5,36 % (280,45)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 19,52 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.

9. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва по средствам размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
96	94,06 % (4921,49)	4	3,31 % (173)	2	2,63 % (137,4)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва по средствам размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

10. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Демурова Льва Михайловича.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
97	95,15 % (4978,39)	3	2,22 % (116,1)	2	2,63 % (137,4)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 4 л.
3. Листр регистрации собственников помещений на 22 л.
4. Реестр вручения решений собственникам помещений на 22 л.
5. Реестр вручения уведомлений собственников помещений о собрании на 22 л.
6. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Истринская, д. 4 на информационном стенде на 3 л.
7. Решения собственников помещений на 102 л.

Председатель общего собрания: (Медаковский Дмитрий Юрьевич)

(подпись)

08.04.2021

(дата)

Секретарь общего собрания: (Демуров Лев Михайлович)

(подпись)

08.04.2021

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Какаулина Татьяна Дмитриевна)

(подпись)

08.04.2021

(дата)

(Кукулиев Сергей Рубенович)

(подпись)

08.04.2021

(дата)



Прошито, пронумеровано

количество листов

Подпись

ФИО

Меркулов / Меркулов
7.10

