

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Истринская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«10» декабря 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения № 78 — Медаковский Дмитрий Юрьевич — на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 77-77-03/094/2013-484 от 12.09.2013; собственник помещения № 106 — Чудинов Дмитрий Игоревич — на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 77:07:0004005:4685-77/072/2021-2 от 05.04.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «29» ноября 2021 г. по «10» декабря 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 30 мин.

Очная часть собрания состоялась «29» ноября 2021 года в 18 ч. 30 мин. в холле первого этажа дома №4, по ул. Истринская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «30» ноября 2021 г. по «10» декабря 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2021 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2021 г. в 11 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №4, по ул. Истринская г. Москвы.

Место хранения Протокола № 2 от «10» декабря 2021 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома ул. Истринская, 4: г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6 356,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, дом № 4 - 6 356,8 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, д.4 приняли участие собственники в количестве 114 человек владеющие **5618,41 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 88,38 % голосов.**

Данные участников собрания — собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 3).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Медаковский Дмитрий Юрьевич.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений, с полномочиями подсчета голосов.

- Проведение работ капитального характера: ремонт фасада МКД, ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом.
- Утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада МКД в период с «01» апреля 2022 г. по «01» августа 2022 г.
- Утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом в период с «20» декабря 2021 г. по «01» апреля 2022 г.
8. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду МКД с компанией ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД».
 9. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом с компанией ООО «Вертикаль-Комфорт».
 10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт фасада МКД.
 11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом.
 12. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.
 13. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.
 14. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва.
 15. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: провести внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
108	93,73 %(5266,11)	1	1,06 % (59,3)	5	5,21%(293)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру:

1. Медаковского Дмитрия Юрьевича собственника кв.№ 78.

Проголосовали:

1. Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв.№ 78.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
100	88,26%(4958,81)	5	3,79 %(219,9)	9	7,95 %(446,7)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания собственников помещений Медаковского Дмитрия Юрьевича собственника кв.№ 78.

3.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру:

1.Чудинова Дмитрия Игоревича собственник кв. № 106.

Проголосовали:

1. Чудинов Дмитрий Игоревич собственник кв.№ 106.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
97	85,84%(4822,61)	8	6,21 % (349,1)	9	7,95%(446,7)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Чудинова Дмитрия Игоревича собственник кв.№ 106.

4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов следующие кандидатуры:

1. Какаулина Татьяна Дмитриевна собственник кв.№ 27.

2. Кукулиева Сергея Рубеновича собственник кв. № 63.

Проголосовали:

1. Какаулина Татьяна Дмитриевна собственник кв.№ 27.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
103	90,70% (5095,81)	4	2,78 % (156,2)	7	6,52 %(366,4)

Проголосовали:

2. Кукулиев Сергей Рубенович собственник кв.№ 63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
102	89,66 % (5037,21)	5	3,92 % (214,8)	7	6,52% (366,4)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов Какаулину Татьяну Дмитриевну собственник кв.№ 27; Кукулиева Сергея Рубеновича собственник кв. № 63.

5. Проведение работ капитального характера: ремонт фасада МКД, ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: провести работы капитального характера: ремонт фасада МКД, ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
90	67,28% (4277,01)	12	9,47 % (601,8)	12	11,63 % (739,6)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера: ремонт фасада МКД, ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом.

6. Утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада МКД в период с «01» апреля 2022 г. по «01» августа 2022 г.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада МКД в период с «01» апреля 2022 г. по «01» августа 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	60,05 % (3817,11)	16	12,16 % (773)	20	16,18 % (1028,3)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании не утверждать сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада МКД в период с «01» апреля 2022 г. по «01» августа 2022 г.

7. Утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом в период с «20» декабря 2021 г. по «01» апреля 2022 г.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом в период с «20» декабря 2021 г. по «01» апреля 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
95	73,29 % (4658,96)	13	10,07% (640)	6	5,03 % (319,45)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом в период с «20» декабря 2021 г. по «01» апреля 2022 г.

8. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду МКД с компанией ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД».

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду МКД с компанией ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
71	55,4 % (3521,61)	21	16,44 % (1044,8)	22	16,55 % (1052)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании не поручать ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключать договор на выполнение работ капитального характера по фасаду МКД с компанией ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД».

9. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом с компанией ООО «Вертикаль-Комфорт».

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом с компанией ООО «Вертикаль-Комфорт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
90	70,36 % (4472,61)	16	12,47 % (793)	8	5,55 % (352,8)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера - ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом с компанией ООО «Вертикаль-Комфорт».

10. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт фасада МКД.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт фасада МКД в размере 8 565 750 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
73	54,81 % (3484,01)	20	15,55 % (988,3)	21	18,03 % (1146,1)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании не утверждать предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт фасада МКД в размере 8 565 750 (Восемь миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом в размере 1 242 520 (Один миллион двести сорок две тысячи пятьсот двадцать) руб. 05 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
91	68,52 % (4355,61)	15	11,59 % (736,5)	8	8,28 % (526,3)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт и замена грузопассажирского лифта, модернизация приказного аппарата по управлению лифтом в размере 1 242 520 (Один миллион двести сорок две тысячи пятьсот двадцать) руб. 05 коп.

12. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
94	71,28 % (4531,21)	12	9,47 % (601,8)	8	7,64 % (485,4)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

13. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки:

– Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв. № 78.

– Чудинов Дмитрий Игоревич собственник кв. № 106.

– Кукулиев Сергей Рубенович собственник кв. № 63.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
93	70,73 % (4496,01)	12	9,46 % (601,2)	9	8,20 % (521,2)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки: Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв. № 78; Чудинов Дмитрий Игоревич собственник кв. № 106; Кукулиев Сергей Рубенович собственник кв. № 63.

14. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва на информационном стенде подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
109	95,56 % (5368,86)	1	0,7 % (39,25)	4	3,74 % (210,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва на информационном стенде подъезда.

15. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственника помещения № 78 – Медаковского Дмитрия Юрьевича; собственника помещения № 106 – Чудинова Дмитрия Игоревича.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

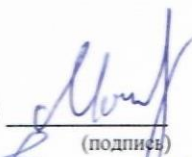
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
106	93,79 % (5269,26)	5	3,82 % (214,85)	3	2,39 % (134,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 22 л.
3. Листр регистрации собственников помещений на 22 л.
4. Реестр вручения решений собственникам помещений на 19 л.
5. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о собрании на 17 л.
6. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Истринская, д. 4 на информационном стенде на 2 л.
7. Решения собственников помещений на 114 л.

Председатель общего собрания: (Медаковский Дмитрий Юрьевич)

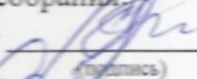

(подпись) 10.12.2021
(дата)

Секретарь общего собрания: (Чудинов Дмитрий Игоревич)

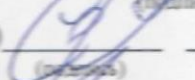

(подпись) 10.12.2021
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Какаулина Татьяна Дмитриевна)


(подпись) 10.12.21
(дата)

(Кукулиев Сергей Рубенович)


(подпись) 10.12.21
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов

Подпись

ФИО

М.Х. / Мамедов Ф.В.