

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«26» апреля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения: № 56, 60 – Дубовцев Олег Анатольевич – на основании Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/033/2008-175 от 23.05.2008 г. (1/4 доли); Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/011/2008-536 от 21.03.2008 г. (1/4 доли.)

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «12» апреля 2021 г. по «26» апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «12» апреля 2021 года в 18 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «13» апреля 2021 г. по «26» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» апреля 2021 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» апреля 2021 г. в 17.00, по ул. Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 2 от «26» апреля 2021 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве 78 человек владеющие 6927,18 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,59 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в Листе регистрации собственников помещений.

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, и членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.

3. Установка шлагбаума на придомовой территории жилых домов Нежинская, д.9 и Нежинская, д.9 к.1 в соответствии с прилагаемой схемой, за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».
4. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.
5. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
70	95,74% (6632 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	8	4,26%(295,18 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено:

-Выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60.

-Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9.

-Выбрать членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственника кв. № 74, 75; Дубовцева Юлию Олеговну собственника кв. № 56, 60.

Проголосовали:

- За кандидатуру **председателя** общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
68	92,31% (6394,8 кв.м)	2	3,42 % (237,2 кв.м)	8	4,26% (295,18кв.м)

- За кандидатуру **секретаря** общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
70	95,74% (6632 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	8	4,26%(295,18кв.м)

- За кандидатуры **членов счетной комиссии** с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
70	95,74% (6632кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	8	4,26%(295,18 кв.м)

Дубовцеву Юлию Олеговну собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
68	92,31% (6394,8кв.м)	2	3,42% (237,2 кв.м)	8	4,26%(295,18 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателем общего собрания - Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60; секретарем общего собрания собственников помещений - Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9; членами счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75; - Дубовцеву Юлию Олеговну собственник кв. № 56,60.

3. Установка шлагбаума на придомовой территории жилых домов Нежинская, д.9 и Нежинская, д.9 к.1 в соответствии с прилагаемой схемой, за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
70	95,67 % (6627,1кв.м)	1	1,43% (99,3 кв.м)	7	2,9 %(200,78 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании установить шлагбаум на придомовой территории жилых домов Нежинская, д.9 и Нежинская, д.9 к.1 в соответствии с прилагаемой схемой, за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

4. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
70	95,74% (6632кв.м)	0	0% (0 кв.м)	8	4,26%(295,18 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

5. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
70	95,74 % (6632 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	8	4,26% (295,18 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении собрания на 5 л.
4. Листр регистрации собственников помещений на 5 л.
5. Реестр вручения решений собственникам помещений на 5 л.
6. Решения собственников помещений - 78 шт. (78 л.)
7. Схема установки шлагбаума на придомовой территории на 1 л.
8. Фотоматериал о размещении сообщения о проведении собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 3 л.

Председатель общего собрания:

(Дубовцев О.А.) _____ 26.04.2021г
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.) _____ 26.04.2021г
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Дудкина Т.М.) _____ 26.04.2021г
(дата)

(Дубовцева Ю.О.) _____ 26.04.2021г
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов

4

Подпись

ФИО

С. С. Сидоров

Сидоров С. С.