

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Нежинская, д.9

город Москва

«08» июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д.9, холл первого этажа, 2-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с «15» мая 2023 г. по «08» июня 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «15» мая 2023 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа 2-го подъезда дома №9, по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «16» мая 2023 г. по «08» июня 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Нежинская, д.9, холл первого этажа 2-го подъезда.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» июня 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» июня 2023 г. в 13 ч. 00 мин., по ул. Нежинская, дом.9, в холле первого этажа 2-го подъезда.

Место хранения Протокола № 1 от «08» июня 2023 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома ул. Нежинская, 9: г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10936,46 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 2671,61 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9 - 13608,07 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9 приняли участие собственники в количестве **138 человек** владеющие **11452,62 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **84,16 % голосов.**

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 3).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Васенов Алексей Владимирович.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор Управляющей компании - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).
5. Утвердить Договор по управлению многоквартирным домом.
6. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.
7. Проведение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.
8. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.
10. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.
11. Утвердить сроки проведения работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9 в период с «01» июля 2023 г. по «15» ноября 2023 г.
12. По предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.
13. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».
14. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Нежинская, д.9, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.
15. Определить способ доведения итогов голосования собственников Нежинская, д.9, г. Москва.
16. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
138	100 % (11452,62)	0	0 % (0)	0	0 % (0)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2.Выбор председателя, секретаря и члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: - выбрать председателя общего собрания собственников помещений - Васенова Алексея Владимировича кв.№ 2; выбрать секретаря общего собрания собственников помещений - Полякова Игоря Владимировича собственник кв. № 74; выбрать члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов - Колмакову Юлию Сергеевну собственник кв.№ 24.

Проголосовали:

Кандидатура председателя общего собрания собственников помещений -Васенов Алексей Владимирович собственник кв.№ 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
137	99,64 % (11411,07)	0	0 % (0)	1	0,36 % (41,55)

Проголосовали:

Кандидатура секретаря общего собрания собственников помещений - Поляков Игорь Владимирович собственник кв.№ 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
135	95,81 % (10972,87)	1	2,85 % (326,6)	2	1,34 % (153,15)

Проголосовали:

Кандидатура члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений - Колмакова Юлия Сергеевна собственник кв.№ 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
137	99,64 % (11411,07)	0	0 % (0)	1	0,36 % (41,55)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателя общего собрания собственников помещений Васенова Алексея Владимировича собственника кв.№ 2; выбрать секретаря общего собрания собственников помещений Полякова Игоря Владимировича собственник кв. №74; членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов Колмакову Юлию Сергеевну собственник кв.№ 24.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
138	84,16 % (11452,62)	0	0 % (0)	0	0 % (0)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4.Выбор Управляющей компании - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбор управляющей компании - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262). Выбор управляющей компании сроком на 1 год или сроком на 3 года.

-Проголосовали: выбор управляющей компании- ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
138	84,16 % (11452,62)	0	0 % (0)	0	0 % (0)

4.1 Проголосовали: выбор управляющей компании - сроком на 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
23	13,21 % (1798,13)	114	70,64 % (9612,94)	1	0,31 % (41,55)

4.2 Проголосовали: выбор управляющей компании - сроком на 3 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
115	70,95 % (9654,49)	18	11,59 % (1577,61)	5	1,62 % (220,52)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбрать управляющую компанию - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262). Выбрать управляющую компанию сроком на 3 года.

5. Утвердить Договор по управлению многоквартирным домом.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным ул. Нежинская, д.9, г.Москва.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
134	81,55 % (11097,82)	0	0 % (0)	4	2,61 % (354,80)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Нежинская, д.9, г.Москва.

6. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
137	83,83 % (11408,02)	0	0 % (0)	1	0,33 % (44,60)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

7. Проведение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: проведение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
138	84,16 % (11452,62)	0	0 % (0)	0	0 %(0)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме за проведение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9

8. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
138	84,16 % (11452,62)	0	0 % (0)	0	0 %(0)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9:

- Ремонт лифтов в размере: 680265,34 (Шестьсот восемьдесят тысяч двести шестьдесят пять руб. 34 коп);

- Ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа в размере: 1194320,00 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи триста двадцать руб. 00 коп.);

- Ремонт температурных швов между секциями здания 423000,00 (Четыреста двадцать три тысячи руб. 00коп.)

Проголосовали:

Ремонт лифтов в размере: 680265,34 (Шестьсот восемьдесят тысяч двести шестьдесят пять руб. 34 коп);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
132	78,77 % (10719,47)	1	0,29 % (39,55)	5	5,10 %(693,60)

Проголосовали:

- Ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа в размере: 1194320,00 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи триста двадцать руб. 00 коп.);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
133	78,55 % (10688,97)	1	0,87 % (118,65)	4	4,74 %(645)

Проголосовали:

- Ремонт температурных швов между секциями здания 423000,00 (Четыреста двадцать три тысячи руб. 00коп.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
133	79,64 % (10838,12)	0	0 % (0)	5	4,52 %(614,50)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9:

- Ремонт лифтов в размере: 680265,34 (Шестьсот восемьдесят тысяч двести шестьдесят пять руб. 34 коп);

- Ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа в размере: 1194320,00 (Один миллион сто девяносто четыре тысячи триста двадцать руб. 00 коп.);

- Ремонт температурных швов между секциями здания 423000,00 (Четыреста двадцать три тысячи руб. 00коп.)

10.Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9:

- Ремонт лифтов - ООО «ЛИФТИНЖЕНЕР» ИНН 7726455554;

- Ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД» ИНН 4703161591;

- Ремонт температурных швов между секциями здания – ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД» ИНН 4703161591.

Проголосовали:

- Ремонт лифтов - ООО «ЛИФТИНЖЕНЕР» ИНН 7726455554;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
136	83 % (11294,42)	2	1,16 % (158,20)	0	0 %(0)

Проголосовали:

- Ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа- ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД» ИНН 4703161591;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
136	80,54 % (10960,12)	1	2,80 % (380,90)	1	0,82 %(111,60)

Проголосовали:

- Ремонт температурных швов между секциями здания – ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД» ИНН 4703161591.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
136	80,54 % (10960,12)	0	0 % (0)	2	3,62 %(492,50)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9:

- Ремонт лифтов - ООО «ЛИФТИНЖЕНЕР» ИНН 7726455554;

- Ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа- ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД» ИНН 4703161591;

- Ремонт температурных швов между секциями здания – ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД» ИНН 4703161591.

11. Утвердить сроки проведения работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9 в период с «01» июля 2023 г. по «15» ноября 2023 г.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9 в период с «01» июля 2023 г. по «15» ноября 2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
136	83,41 % (11349,82)	2	0,76 % (102,80)	0	0 % (0)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме утвердить сроки проведения работ капитального характера: ремонт лифтов, ремонт верхней части стен фасада (парапет) с гидроизоляцией козырьков балконов тех.этажа, ремонт температурных швов между секциями здания Нежинская, д.9 в период с «01» июля 2023 г. по «15» ноября 2023 г.

12. По предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: по предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
7	5,66 % (648,35)	124	89,44 % (10243,27)	7	4,90 % (561)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не переходить на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

13. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв. .м
23	15,26 % (1748,06)	114	83,35 % (9545,86)	1	1,39 % (158,7)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не определять ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

14. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Нежинская, д.9, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Нежинская, д.9, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки:

– Васенов Алексей Владимирович кв.№2;

– Поляков Игорь Владимирович кв.№74

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа собственников /кв.м	Кол-во голосов	% от числа собственников /кв.м	Кол-во голосов	% от числа собственников /кв.м
138	100 % (11452,62)	0	0 % (0)	0	0 % (0)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки: – Васенов Алексей Владимирович кв.№2; – Поляков Игорь Владимирович кв.№74.

15. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Нежинская, д.9, г. Москва.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Нежинская, д.9, г. Москва путем размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
138	100 % (11452,62)	0	0% (0)	0	0 % (0)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Нежинская, д.9, г. Москва по средствам размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

16. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
137	98,57 % (11288,82)	0	0 % (0)	1	1,43 % (163,80)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 13 л.
3. Листр регистрации собственников помещений на 18 л.
4. Реестр вручения решений собственникам помещений на 11 л.
5. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 11 л.
6. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания собственников помещений в доме Нежинская, 9 на информационном стенде на 3 л.
7. Решения собственников помещений на 276 л. (138 шт.)
8. Договор управления многоквартирным домом на 23 л.

Председатель общего собрания:

(Васенов Алексей Владимирович)

 08.06.23
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

(Поляков Игорь Владимирович)

 08.06.23
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии общего собрания:

(Колмакова Юлия Сергеевна)

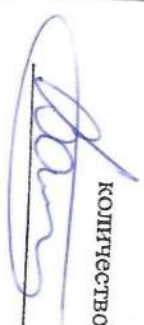
 08.06.23
(подпись) (дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов

11

Подпись



ФИО

Бочинко АА