

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«06» декабря 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения: № 56, 60 — Дубовцев Олег Анатольевич — на основании Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/033/2008-175 от 23.05.2008 г. (1/4 доли); Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/011/2008-536 от 21.03.2008 г. (1/4 доли.)

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «21» ноября 2022 г. по «06» декабря 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 30 мин.

Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2022 года в 18 ч. 30 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «22» ноября 2022 г. по «06» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» декабря 2022 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» декабря 2022 г. в 15.00, по ул. Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 1 от «06» декабря 2022 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве 91 человек владеющие 7716,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **85,32 % голосов.**

Данные участников собрания — собственники квартир указаны в Листе регистрации собственников помещений.

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).

Проведение работ капитального характера: замена дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выход к лифтовому холлу.

Утвердить сроки проведения работ капитального характера в период с «20» декабря 2022 г. по «20» февраля 2023 г. по замене дверей ПВХ переходных балконов (в комплекте в кол-ве 19 шт.); выхода к лифтовому холлу.

Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера с Индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Ириной Ивановной (ИНН 502802610505).

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: замену дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выхода к лифтовому холлу.

7. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

8. Утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику.

9. Проведение работ капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников в подъезде (лестницы, тех.этаже, подвала, МОП).

10. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

11. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников.

12. Утвердить сроки проведения работ капитального характера с «20» декабря 2022 г. по «10» февраля 2023 г. по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников.

13. Проведение работ капитального характера мусорокамеры в доме.

14. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера мусорокамеры в доме с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

15. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера мусорокамеры в доме.

16. Утвердить сроки проведения работ капитального характера с «16» января 2023 г. по «28» апреля 2023 г. мусорокамеры в доме.

17. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.

18. Проведение работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

19. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

20. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

21. Утвердить сроки проведения работ капитального характера с «23» января 2023 г. по «20» апреля 2023 г. по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

22. Утвердить лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ капитального характера - аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ, с правом подписи актов приемки.

23. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационном стенде в подъезде МКД.

24. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
90	98,88% (7630,48 кв.м)	1	1,12% (86,4 кв.м)	0	0% (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено:

-Выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60.

-Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9.

-Выбрать членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственника кв. № 74, 75; Дубовцеву Юлию Олеговну собственника кв. № 56, 60.

Проголосовали:

- За кандидатуру **председателя** общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
87	96,42% (7440,58 кв.м)	1	1,12 % (86,4 кв.м)	3	2,46 % (189,9 кв.м)

- За кандидатуру **секретаря** общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
87	96,42 % (7440,58 кв.м)	1	1,12% (86,4 кв.м)	3	2,46 % (189,9 кв.м)

- За кандидатуры **членов счетной комиссии** с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
83	95,12% (7340,25 кв.м)	5	2,42 % (186,73 кв.м)	3	2,46 %(189,9 кв.м)

Дубовцеву Юлию Олеговну собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
87	96,42% (7440,58 кв.м)	1	1,12 % (86,4 кв.м)	3	2,46 %(189,9 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателем общего собрания собственников помещений - Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60; секретарем общего собрания собственников помещений - Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9; членами счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75; - Дубовцеву Юлию Олеговну собственник кв. № 56,60.

3. Проведение работ капитального характера: замена дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выход к лифтовому холлу.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы капитального характера: замена дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выход к лифтовому холлу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
88	82,02 % (7418,38 кв.м)	3	3,30 % (298,5 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера: замена дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выход к лифтовому холлу.

4. Утвердить сроки проведения работ капитального характера в период с «20» декабря 2022 г. по «20» февраля 2023 г. по замене дверей ПВХ переходных балконов (в комплекте в кол-ве 19 шт.); выхода к лифтовому холлу.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера в период с «20» декабря 2022 г. по «20» февраля 2023 г. по замене дверей ПВХ переходных балконов (в комплекте в кол-ве 19 шт.); выхода к лифтовому холлу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
86	80,55 % (7285,28 кв.м)	2	2,34 % (212,1 кв.м)	3	2,43 % (219,5 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера в период с «20» декабря 2022 г. по «20» февраля 2023 г. по замене дверей ПВХ переходных балконов (в комплекте в кол-ве 19 шт.); выхода к лифтовому холлу.

5. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера с Индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Ириной Ивановной (ИНН 502802610505).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера по замене дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выхода к лифтовому холлу с Индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Ириной Ивановной (ИНН 502802610505).

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
86	80,48 % (7279,38 кв.м)	3	3,30 % (298,5 кв.м)	2	1,54 % (139 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера с Индивидуальным предпринимателем Кузнецовой Ириной Ивановной (ИНН 502802610505).

6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: замену дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выхода к лифтовому холлу.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: замену дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выхода к лифтовому холлу в **размере 854 289 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
86	80,48% (7279,38 кв.м)	3	3,30 % (298,5 кв.м)	2	1,54 % (139 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: замену дверей ПВХ переходных балконов (в кол-ве 19 шт. с доводчиками); выхода к лифтовому холлу в размере 854 289 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 00 коп.

7. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
88	82,02 % (7418,38 кв.м)	3	3,30% (298,5 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

8. Утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
43	32 % (2469,11 кв.м)	21	40,31 % (3110,57 кв.м)	27	27,70% (2137,2 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не утверждать оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику.

9. Проведение работ капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников в подъезде (лестницы, тех.этаже, подвала, МОП).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников в подъезде (лестницы, тех.этаже, подвала, МОП).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м

88	82,01 % (7417,88 кв.м)	2	2,74 % (248,1 кв.м)	1	0,56 % (50,9 кв.м)
----	------------------------	---	---------------------	---	--------------------

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников в подъезде (лестницы, тех.этаже, подвала, МОП).

10.Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
86	80,48 % (7278,88 кв.м)	2	2,74 % (248,1 кв.м)	3	2,10 % (189,9 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

11.Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников в размере 181 000 (Сто восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
86	80,48 % (7278,88 кв.м)	2	2,74 % (248,1 кв.м)	3	2,10 % (189,9 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников в размере 181 000 (Сто восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

12.Утвердить сроки проведения работ капитального характера с «20» декабря 2022 г. по «10» февраля 2023 г. по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера с «20» декабря 2022 г. по «10» февраля 2023 г. по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
87	81,10 % (7335,68 кв.м)	1	1,79 % (161,7 кв.м)	3	2,43 % (219,5 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера с «20» декабря 2022 г. по «10» февраля 2023 г. по монтажу светодиодных энергосберегающих светильников.

13. Проведение работ капитального характера мусорокамеры в доме.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы капитального характера мусорокамеры в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
79	77,44 % (7004,39 кв.м)	12	7,88 % (712,49 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера мусорокамеры в доме.

14. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера мусорокамеры в доме с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера мусорокамеры в доме с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
77	75,9 % (6865,39 кв.м)	12	7,88 % (712,49 кв.м)	2	1,54 % (139 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера мусорокамеры в доме с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

15. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера мусорокамеры в доме.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера мусорокамеры в доме в размере 148 800 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
77	75,9 % (6865,39 кв.м)	12	7,88 % (712,49 кв.м)	2	1,54 % (139 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера мусорокамеры в доме в размере 148 800 (Сто сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

16. Утвердить сроки проведения работ капитального характера с «16» января 2023 г. по «28» апреля 2023 г. мусорокамеры в доме.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера с «16» января 2023 г. по «28» апреля 2023 г. мусорокамеры в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
78	76,53 % (6922,19 кв.м)	11	6,92 % (626,09 кв.м)	2	1,86 % (168,6 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера с «16» января 2023 г. по «28» апреля 2023 г. мусорокамеры в доме.

17. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки:

- Дубовцев О.А. собственник кв.№56,60
- Дудкина Т.М. собственник кв.№74,75
- Митяев А.А. собственник кв.№25
- Лапыш Н.М. собственник кв.№9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
81	79,72%(7210,59 кв.м)	2	2,74 % (248,1 кв.м)	8	2,85 %(258,19 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки: Дубовцев О.А. собственник кв.№56,60; Дудкина Т.М. собственник кв.№74,75; Митяев А.А. собственник кв.№25; Лапыш Н.М. собственник кв.№9.

18. Проведение работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
83	77,57 %(7015,88 кв.м)	3	3,31 % (299 кв.м)	5	4,44 %(402 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании провести работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

19. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
83	77,57 %(7015,88 кв.м)	3	3,31 % (299 кв.м)	5	4,44 % (402 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ капитального характера: по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД с ООО УК «МГУ СЕРВИС» (ИНН 9729299201).

20. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД в размере **549 500 (Пятьсот сорок девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
83	77,57 %(7015,88 кв.м)	3	3,31 % (299 кв.м)	5	4,44 %(402 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД в размере 549 500 (Пятьсот сорок девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

21. Утвердить сроки проведения работ капитального характера с «23» января 2023 г. по «20» апреля 2023 г. по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера с «23» января 2023 г. по «20» апреля 2023 г. по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
83	77,57 %(7015,88 кв.м)	2	2,35 % (212,6 кв.м)	6	5,40 %(488,4 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера с «23» января 2023 г. по «20» апреля 2023 г. по частичной замене аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ расположенного в МКД.

22. Утвердить лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ капитального характера - аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных капитального характера - аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ, с правом подписи актов приемки – Садияеву Марину Яролиевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
84	78,48 % (7098,08 кв.м)	3	3,31 % (299 кв.м)	4	3,54 % (319,8 кв.м)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных капитального характера - аварийных труб отопления от стояков на 1-2 этаже здания АНО ПО Колледж КЭСИ, с правом подписи актов приемки – Садияеву Марину Яролиевну.

23. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
88	96,10 % (7416,18 кв.м)	1	2,10 % (161,7 кв.м)	2	1,80 % (139 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

24. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
89	97,25 % (7504,78 кв.м)	1	2,10 % (161,7 кв.м)	1	0,65 % (50,4 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении собрания на 5 л.
4. Листр регистрации собственников помещений на 5 л.
5. Реестр вручения решений собственникам помещений на 5 л.
6. Решения собственников помещений - 91 шт. (91 л.)
7. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 3 л.

Председатель общего собрания:

(Дубовцев О.А.)

 06.12.2022
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.)

 06.12.2022
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Дудкина Т.М.)

 06.12.2022
(дата)

(Дубовцева Ю.О.)

 06.12.2022
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов 13

Корбут В.А.

Подпись

ФИО