

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Истринская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«22» июля 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «11» июля 2022 г. по «22» июля 2022 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2022 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №4 по ул. Истринская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «12» июля 2022 г. по «22» июля 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» июля 2022 г. в 12 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №4, по ул. Истринская г. Москвы.

Место хранения Протокола № 1 от «22» июля 2022 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома ул. Истринская, 4: г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6 356,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, дом № 4 - 6 356,8 кв.м. что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, д.4 приняли участие собственники в количестве 110 человек владеющие **5413,45 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 85,16 % голосов.**

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 3).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Медаковский Дмитрий Юрьевич.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений, с полномочием подсчета голосов.
5. Проведение работ капитального характера: частичный ремонт стен фасада Истринская, д.4.

6. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.
7. Утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада Истринская, д.4 в период с «15» августа 2022 г. по «30» ноября 2022 г.
8. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду Истринская, д.4.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: частичного ремонта стен фасада Истринская, д.4.
10. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Истринская, д.4 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.
11. Согласовать установку ЖК-мониторов в 3-х лифтовых кабинах Истринская, д. 4.
12. Утвердить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) как лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту собственникам помещений.
13. Утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику.
14. Определить порядок предоставления платежных документов по капитальному ремонту.
15. Утвердить размер взимания платы за техническое обслуживание домофона с учетом ежегодной индексации.
16. Определить способ доведения итогов голосования собственников Истринская, д.4, г. Москва.
17. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м
107	97,84 % (5296,6)	1	0,73 % (39,25)	2	1,43 % (77,6)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру: Медаковского Дмитрия Юрьевича собственника кв.№ 78.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
103	95 % (5142,7)	4	2,85 % (154,35)	3	2,15 % (116,4)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания собственников помещений Медаковского Дмитрия Юрьевича собственника кв.№ 78.

3.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру: Дзарахохова Джульетта Султановна собственник кв. № 90/91.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
103	94,6 % (5120,9)	3	2,15 % (116,85)	4	3,25 % (175,7)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Дзарахохову Джульетту Султановну, собственник кв. № 90/91.

4. Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиим подсчета голосов.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиим подсчета голосов следующую кандидатуру: Какаулина Татьяна Дмитриевна собственник кв.№ 27.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
102	93,52 % (5062,40)	3	2,15 % (116,85)	5	4,33 % (234,2)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать членом счетной комиссии общего собрания собственника помещения с полномочиим подсчета голосов: Какаулину Татьяну Дмитриевну собственник кв.№ 27.

5. Проведение работ капитального характера: частичный ремонт стен фасада Истринская, д.4.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести работы капитального характера: частичный ремонт стен фасада Истринская, д.4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
103	80,23 % (5100,15)	6	4 % (254)	1	0,93 % (59,3)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера: частичный ремонт стен фасада Истринская, д.4.

6. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
103	80,27 % (5102,35)	7	4,89 % (311,1)	0	0 % (0)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера – специальный счет формирования капитального ремонта.

7. Утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада Истринская, д.4 в период с «15» августа 2022 г. по «30» ноября 2022 г.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада Истринская, д.4 в период с «15» августа 2022 г. по «30» ноября 2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
104	81,16 % (5159,45)	6	4 % (254)	0	0 % (0)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера - ремонт фасада Истринская, д.4 в период с «15» августа 2022 г. по «30» ноября 2022 г.

8.Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду Истринская, д.4.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду Истринская, д.4 с подрядной организацией: ООО «Защити фасад» (ОГРН 1194704003735) или ООО «НовиКон» (ОГРН 1127746352513).

8.1. ООО «Защити фасад» (ОГРН 1194704003735);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
98	76,93 % (4890,35)	10	6,41 % (407,5)	2	1,82 % (115,6)

8.2. ООО «НовиКон» (ОГРН 1127746352513)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
10	7,33 % (466,2)	71	53,62 % (3408,7)	29	24,20 % (1538,55)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на выполнение работ капитального характера по фасаду Истринская, д.4 с подрядной организацией ООО «Защити фасад» (ОГРН 1194704003735).

9.Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: частичного ремонта стен фасада Истринская, д.4.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: частичного ремонта стен фасада Истринская, д.4 подрядной организации ООО «Защити фасад» в размере 5 501 800 (Пять миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп. или ООО «НовиКон» в размере 6 680 069 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч шестьдесят девять) руб.24 коп.

9.1 ООО «Защити фасад» в размере 5 501 800 (Пять миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
98	76,93 % (4890,35)	10	6,41 % (407,5)	2	1,82 % (115,6)

9.2 ООО «НовиКон» в размере 6 680 069 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч шестьдесят девять) руб.24 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
8	5,18 % (329,2)	73	55,78 % (3545,7)	29	24,20 % (1538,55)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального характера: ремонт фасада Истринская, д.4 подрядной организации ООО «Защити фасад» в размере 5 501 800 (Пять миллионов пятьсот одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

10. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Истринская, д.4 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Истринская, д.4 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки.

- Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв. № 78.
- Чудинов Дмитрий Игоревич собственник кв. № 106.
- Дзарахохова Джульетта Султановна собственник кв. № 90/91.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
102	79,67 % (5064,35)	6	3,98 % (253)	2	1,51 % (96,1)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений Истринская, д.4 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ капитального характера, с правом подписи актов приемки: Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв. № 78; Чудинов Дмитрий Игоревич собственник кв. № 106; Дзарахохова Джульетта Султановна собственник кв. № 90/91.

11. Согласовать установку ЖК-мониторов в 3-х лифтовых кабинах Истринская, д. 4.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: согласовать установку ЖК-мониторов в 3-х лифтовых кабинах Истринская, д. 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
87	67,98 % (4321,3)	22	16,27 % (1034,05)	1	0,91 % (58,1)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании согласовать установку ЖК-мониторов в 3-х лифтовых кабинах Истринская, д. 4.

12. Утвердить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) как лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту собственникам помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) как лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту собственникам помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
99	89,91 % (4867,5)	7	6,09 % (329,65)	4	4 % (216,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании принимающих участие в общем собрании утвердить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) как лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту собственникам помещений.

13. Утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику. В оплату услуг включается: приобретение расходных материалов (бумага, картриджи), расходы, связанные с претензионной и исковой работой, ведение отчетной документации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
63	55,51 % (3005,15)	24	20,49 % (1109,4)	23	24 % (1298,9)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить оплату услуг ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту в размере 1 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащее собственнику. В оплату услуг включается: приобретение расходных материалов (бумага, картриджи), расходы, связанные с претензионной и исковой работой, ведение отчетной документации.

14. Определить порядок предоставления платежных документов по капитальному ремонту.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить порядок предоставления платежных документов по капитальному ремонту - платежный документ предоставляется не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем его вложения в почтовые ящики дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
98	87 % (4709,9)	6	5,40 % (292,15)	6	7,60 % (411,4)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить порядок предоставления платежных документов по капитальному ремонту - платежный документ предоставляется не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем его вложения в почтовые ящики дома.

15. Утвердить размер взимания платы за техническое обслуживание домофона с учетом ежегодной индексации.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить размер взимания платы за техническое обслуживание домофона с учетом ежегодной индексации:

15.1 ключ (карта) на вход и выход плата 48 руб. в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
56	45,71 % (2905,8)	25	19,68 % (1250,95)	29	19,77 % (1256,7)

15.2 ключ (карта) с трубкой на вход и выход плата 64 руб. в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
22	17,28 % (1098,7)	40	32,61 % (2073)	48	35,27 % (2241,75)

15.3 ключ (карта) на вход/выход с помощью телефона (собственником дополнительно оплачивается установка монитора в квартире) плата 160 руб. в месяц

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
20	14,55 % (924,7)	41	32,29 % (2052,3)	49	38,33 % (2436,45)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, не утверждать размер взимания платы за техническое обслуживание домофона с учетом ежегодной индексации платы.

16. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва на информационном стенде подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
109	98,92 % (5354,95)	1	1,08 % (58,5)	0	0 % (0)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва на информационном стенде подъезда.

17. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 17.01.2022 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
107	97,46 % (5276,15)	0	0 % (0)	3	2,54 % (137,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

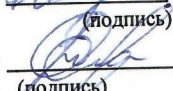
- 1.Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.
- 2.Реестр собственников жилых помещений на 22 л.
- 3.Листр регистрации собственников помещений на 21 л.
- 4.Реестр вручения решений собственникам помещений на 17 л.
- 5.Реестр вручения уведомлений собственников помещений о собрании на 17 л.
- 6.Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Истринская, д. 4 на информационном стенде на 3 л.
- 7.Решения собственников помещений на 110 л.

Председатель общего собрания: (Медаковский Дмитрий Юрьевич)


(подпись)

22.07.2022.
(дата)

Секретарь общего собрания: (Дзарахохова Джульетта Султановна)


(подпись)

22.07.2022.
(дата)

Член счетной комиссии общего собрания:

(Какаулина Татьяна Дмитриевна)


(подпись)

22.07.2022
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов 9

Сидоровский Р.Н.

Подпись

ФИО

