

**Отчет управляющей компании ООО УК»Запад Сервис»
о проделанной работе за 2020 г. в МКД по адресу: Москва, ул. Веерная, д. 6**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание
Штукатурные и Малярные работы			
1	Ремонт и окраска стен фасада, парапет, перилл ограждений	93,5 м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
2	Ремонт и окраска прямков входов подвала	53,2 м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
3	Ремонт и окраска стен 1 этажей внутри подъезда с1 по 3под.	54 м2	9 раз по мере необходимости
4	Установка дверных замков в технических помещениях	16 шт.	Взамен неисправных (вандажные действия)
5	Окраска входных дверей подъездов, мусорокамер и подвалов	9шт.	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
6	Ремонт и окраска стен подвала	28м2	Подготовка дома к отопительному сезону (требование МЖИ)
7	Ремонт и окраска цоколя	296м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
8	Окраска входных групп 1-2-3 под.	35,3м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
9			
10	Окраска козырька входной группы с туры (высотные работы)	37.5м2	в районе 1-3подъезда
11	Закраска вандажных надписей (граффити) на фасаде и элементах дома	6.7м2	по мере необходимости
12	Ремонт и окраска стен в лифтовом холле на этажах (вандажные граффити)	11,5м2	1-3под.
13	Окраска решеток прямков и поручней	47,5м.п.	1-2-3под Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
14	Окраска стен подъезда в лифтовом холле 1этажей. с1 по 3под.	27,7м2	9 раз и по мере необходимости
15	Ремонт и окраска стен 1 этажей внутри подъезда на пожарном вых./вход (черная лестница)	114,3 м2	9 раз по мере необходимости
16	Ремонт и окраска стен фасада переходных балконов 1-2-3 под	341,1м.2	За 2 раза и по мере необходимости
17	Ремонт и окраска стен, потолков переходных балконов 1-2-3 под	621,2м.2	За 2 раза и по мере необходимости
18	Окраска забора ограждения газона по периметру дома	73,5м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020

Работы связанные с Электрикой

1	Устройство новых светодиодных прожекторов. Вх.гр. и.т.д.	7 шт.	по мере необходимости и заявкам
2	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-18)	536шт.	по мере необходимости и заявкам
3	Замена перегоревших светодиодных прожекторов. Вх.гр. и.т.д.	13шт.	по мере необходимости и заявкам
4	Замена перегоревших ламп энерг.в подвал/чердак/площадки	196шт.	по мере необходимости
5	Замена перегоревших ламп энерг.в кабине лифтов	69шт.	по мере необходимости и заявкам
6	Замена дросселей	112шт.	по мере необходимости и заявкам
7	Замена стартеров	307шт.	по мере необходимости
8	Замена плафонов светильников на эт./лестн. (ЛБ-18)	173шт.	по мере необходимости
9	Закрытие распаячных коробок, электро щитков по этажам	98 шт.	по мере необходимости
10	Замена автоматов 16Ам.в замен вышедших из строя на этажах	43шт.	по мере необходимости
11	Замена автомата 16Ам. в замен перегоревших в электро щитовых	21шт.	по мере необходимости
12	Замена датчиков фотореле(освещение лестниц)	13шт.	по мере необходимости
13	Монтаж новых светильников на этажах, пожарные лестницы (ЛБ-18)	34шт.	по мере необходимости
14	Установка новых светильников в помещ. тех.этажа	1шт.	по мере необходимости
15	Протяжка контактов в электрощитовой		Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2020
16	Замер и проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, устройств и обмоток электрических машин	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями. (ООО ЛАЙТ-СЕРВИС)
17	Утилизация перегоревших ламп	Более 600шт	В соответств. с договором компания ООО НПП «ЭКОТРОМ»
18	Ремонт/замена домового указателя	2раза	по мере необходимости
19	Очистка от пыли поэтажных электрощитков пылесосом	54 шт.	Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
20	Протяжка контактов автоматов и заземления в поэтажных электрощитках	54 шт.	Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
21	Замена плафонов светильников на переходных балконах (таблетки)	14шт.	по мере необходимости
22	Установка новых светильников на переходных балконах (таблетки)	19шт.	по мере необходимости
23	Установка новых датчиков фотореле на фасаде 1эт.	9шт.	1-2-3 под.
24	Прокладка кабеля и установка выкл. в помещении подвала	31,5м2	1-2-3 под.

25	Монтаж и переключение сети освещения подвала (Вкл. Выкл.) на отдельное включение (секции подвала)	1 раз	по мере необходимости
26	Ремонт сигнальных огней на кровле дома	4шт.	по мере необходимости
27	Замена энергосберег. ламп сигнальных огней на кровле дома	17шт.	по мере необходимости
28	Замена ламп Е-27 на переходных балконах	94шт.	по мере необходимости
29	Установка новых светильников 2 x18 в помещ. консьержки 1 под.	2шт.	по мере необходимости

Работы связанные с пожарной безопасностью ДУ и ППА

1	Комплексное обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	Ежемесячно	по мере необходимости
2	Проверка на сработку системы дымоудаления	1-2раза	в месяц и по мере необходимости
3	Осмотр и прочистка клапанов ДУот пыли	57шт.	ежемесячно и по мере необходимости
4	Прочистка датчиков ППА от пыли на этажах	94шт.	по мере необходимости
5	Проверка на сработку системы ППА	1-2раза в квартал	по мере необходимости (включение насосов)
6	Перемотка пожарных рукавов	57шт.	1раз в год
7	Установка новых пожарных рукавов	17шт.	В замен украденных по мере необходимости
8	Замена пожарных вентилей на этажах	6шт.	по мере необходимости
9	Установка соединений на пожарных кранах	2шт.	по мере необходимости
10	Замена задвижки на пожарном трубопроводе в тех. помещении	1шт.	по мере необходимости
11	Замена вышедших из стоя датчиков ППА	35шт.	по мере необходимости
12	Уборка пожарных шкафов от постороннего мусора	114шт.	подготовка дома к Весенне- Летнему периоду

Работы связанные с лифтовым оборудованием

1	Замена кнопок вызова лифтов	11шт.	по мере необходимости
2	Освидетельствование лифтов к работе	1раз в год.	Лифтовая компания (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
3	Замена масла в лебедке лифта	1раз	по мере необходимости
4	Комплексное обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежемесячно	8 лифтов за раз По плану/графику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
5	Замена КВП	1шт.	По плану/графику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
6	Ремонт дверей в машинном отделении	1раз	по мере необходимости
7	Прочистка порогов шахт лифтов с использованием пылесоса	176 шт.	по мере необходимости
8	Замена энергосберегающих ламп в шахте лифтов	51шт.	по мере необходимости
9	Замена светодиодных панелей (ламп) в лифтах	11шт.	по мере необходимости

10	Замена вышедших из строя микроплат в машинном помещении	1раз.	по мере необходимости
11	Ремонт вентилятора в лифтовой кабине	1раз.	1под.
Сантехнические работы			
1	Ремонт стояков канализации диаметром 100мм в квартирах	173 раза.	Замена фасонных частей взамен треснувших (крестовины, отводы, трубы, ревизии)
2	Прочистка труб (лежаков) канализации Ф-110 в подвале от (жировиков и посторонних предметов)	183м.п	от 15 до 30м.п. за один раз с разборкой труб
3	Устранение засоров канализации в подвале, откачка воды, дезинфекция	93раза	Площадь уборки от последствия засора 287м2
4	Устранение засоров труб канализации в квартирах	53раза	по обращениям и заявкам
5	Установка компенсаторов на канализационный стояки в квартирах	2шт.	по обращениям и заявкам
6	Устранение аварийных ситуаций по заявкам	463 раза	Оперативный журнал
7	Установка и ремонт сантехники в консьержной	1шт.	2под.
8	Замена арматуры в бачке в консьержной	1 шт.	2под.
9	Замена/ремонт редукторов давления ГВС/ХВС в квартирах	37раз	по обращению жителей
10	Замена фильтра воды	114раза.	по обращению жителей
11	Прочистка сифона на кухне и ванной комнате	134раза	по обращению жителей
12	Установка радиаторов нового образца	12 шт.	по заявке жителей
13	Развоздушивание труб системы отопления	ежедневно	Тех. этаж
14	Ремонт петлей ковшей мусоропровода со сваркой	9раз	по мере необходимости
15	Замена шаровых кранов ф-15 в замен не исправных подвал/чердак	173шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления.
16	Замена шаровых кранов ф-20 в замен не исправных подвал/чердак	29шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления.
17	Замена шаровых кранов ф-25 в замен не исправных подвал/чердак	33шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления.
18	Замена шаровых кранов ф-32 в замен не исправных подвал/чердак	27шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления.
19	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-100	2шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления.
20	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-80	1шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
21	Замена манометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
22	Замена термометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления

23	Замена оправы для термометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
24	Замена масла в гильзах для термометров	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
24	Замена счетчиков воды ГВС и ХВС в квартирах	4 шт.	по заявке жителей
25	Замена старого утеплителя на трубах ф-20 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	28п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
26	Замена старого утеплителя на трубах ф-32 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	73п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
27	Замена старого утеплителя на трубах ф-76 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	19п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
28	Замена старого утеплителя на трубах ф-108 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	36п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
29	Уборка подвала/чердака от тех. мусора	1530м2	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями за один раз
30	Промывка и опрессовка системы Ц.О	1раз в год	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
31	Окраска труб систем водоснабжения, отопления	33м.п	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
32	Сдача системы отопления и водоснабжения МОЭК	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
33	Подготовка и сдача жилого дома МЖИ к отопительному сезону	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2020-2021гг.в соответ. с требованиями постановления
34	Установка нового смесителя в душ (помещ. консьержки)	1шт.	по мере необходимости
35	Прокладка трубы под канализацию в тех. помещение	3.5м.п	по мере необходимости

Вывоз мусора и отдельные виды работ (Мусоропровод)

1	Установка нового ковша	1шт.	3 подъезд 10эт.
2	Вывоз брошенного КГМ мусора с этажей и контейнерной площадки	1конт.	Использование контейнеров за один раз (8м3)
3	Ремонт металлических дверей мусор камер (замена подшибников, петель и т.д.)	8 раз.	1-3 подъезды (по мере необходимости)
4	Установка резиновых уплотнителей на ковши мусоропровода	20п.м	по мере необходимости

5	Ремонт дверей мусор камеры сварка петлей	12 раз.	по мере необходимости
6	Ремонт колес мусорных баков	11раз	По мере необходимости.
7	Ремонт крышки мусорных баков	6раз	(сварка петлей) по мере необходимости.
8	Ремонт ковшей мусоропровода	47раз	по мере необходимости
9	Промывка ковшей мусоропровода со спец/средствами	ежемесячно	1-2-3под за один раз
10	Промывка ствола мусоропровода со спец/средствами	180м.п.	1раз в месяц и по мере необходимости
11	Дезинфекция и деротизация мусор камеры	10,5м2	1-2раза в квартал и по мере необходимости
12	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно 3 бака	В соответствии с договором ООО «ТБО-24»
13	Промывка мусорных баков	6шт.	1-2раза в месяц
14	Установка внутренних замков в двери мусор камер	3шт.	по мере необходимости
15	Вывоз раздельного мусора	3 бака за раз	В соответствии с договором ООО «ТБО-24»
16	Дезинфекция мусорных баков	6шт.	1-2раза в месяц
17	Установка устройства для промывки ствола мусоропровода	1 шт.	по мере необходимости

Смешанные и сезонные виды работ

1	Влажная уборка мест общего пользования	По графику	На основании нормативов (Постановление № 299-ПП)
2	Обход технических помещений (чердак-подвал)	Ежедневно	На предмет протечки, по мере неисправности оборудования
3	Замена стекла в дверных блоках	6 шт.	Взамен разбитых (вандальные действия)
4	Ремонт межэтажных швов (герметизация) на переходных балконах	13.5м2	по обращениям собственников жилья
5	Замена доводчика входная группа	1 шт.	3 подъезд
6	Установка пружин на лестничных площадках -переходные балконы	32 шт.	по мере необходимости
7	Закрепление отливов парапета кровли усиленными пластинами	6,5 п.м.	по мере необходимости
8	Установка новых доводчиков на двери	7 шт.	Переходные балконы- лестничные площадки
9	Установка нового монитора для видео наблюдения консьержки	1шт.	3 подъезд
10	Установка подставки (фиксатора закрытия двери)в нижней части входных дверей и мусор камер	18шт.	по мере необходимости
11	Ремонт напольной плитки в холлах на этажах	9,3м.кв	по мере необходимости
12	Установка уплотнителя на входные двери подъездов	17,4м.п	С 1по 3 под
13	Устройство новых противоскользящих ковриков на ступени и пандусы входных групп	17.4м.п	1-2-3под.
14	Ремонт и герметизация примыканий кровли	53,5м2	1-2-3под
15	Ремонт межэтажных металлических элементов (Ж/Б) поясов	6,5м2	Вызов альпиниста

16	Очистка свесов и козырьков от снега	96м.п	по мере необходимости
17	Приобретение и использование сезонных противогололедных материалов (реагентов)	В зимний период	Для обработки ступеней и дорожек вблизи входных групп 1 тонна
18	Деротизация и дезинсекция подвала, тех. этажа,	1365м.п.	1раз в квартал (по мере необходимости)
19	Периодическая очистка водоприемных воронок кровли	бшт.за один раз	по мере необходимости
20	Мойка окон на этажах	1-2-3 под	1-2раза в год
21	Подготовительные работы к отопительному сезону	Акт готовности	Ревизия и замена оборудования, промывка и опресовка системы отопления (Июнь-Июль)
22	Периодическая очистка козырьков вх.гр.(от мусора и сигарет)	3шт.за раз	1-2раза в неделю
23	Передача показаний счетчиков в Мосэнергосбыт	ежемесячно	
24	Передача показаний счетчиков тепловой энергии в ПАО «МОЭК»	ежемесячно	
25	Работа управляющего домом	ежедневно	
33	Совместный осмотр с инспектором МВК (мосводоконал) приборов учета ХВС	1раз в месяц	по мере необходимости
34	Совместный осмотр с инспектором «МОЭК» приборов учета ГВС и Ц.О.	1раз в месяц	по мере необходимости
35	Работа диспетчерской службы (ОДС)	круглосуточно	
26	Принятие заявок в аварийную службу	623раза	по мере необходимости
27	Устройство ограничителей входных дверей и мусор камер	18шт.	по мере необходимости
28	Полив газона придомовой территории	1-2раза в месяц.	по мере необходимости
29	Подстригание газона придомовой территории	1-2раза в месяц.	по мере необходимости
30	Работа аварийной службы	круглосуточно	
31	Работа инженера КИПиА	ежедневно	В соответствии с графиком работ
32	Работа сотрудников офиса	ежедневно	В соответствии с графиком работ
33	Установка комплекта видео наблюдения в лифтах подъездов МКД	3шт.	В соответствии с проведенным собранием собств. жилья
34	Обработка дома от Ковид 19	92раза	По указу МЭРА г. Москвы и по мере необходимости
35	Обслуживание антенны	круглосуточно	В соответствии с договором СКТВ Тропарево
36	Обслуживание домофона	круглосуточно	В соответствии с договором СКТВ Тропарево
37	Взаимодействие с Управой по оказанию содействия укладки асфальта рядом с домом (дорожка к остановке)		по мере необходимости
38	Покупка елочных гирлянд, елок и украшений	3комплекта	по мере необходимости
39	Покупка новых тепловых пушек	2шт.	по мере необходимости
40	Установка нового видео регистратора в консьержке	1шт.	1под.

41	Установка дверных механизмов в двери	23шт.	по мере необходимости
42	Устройство нового коврового покрытия в подъездах на 1эт.	28м2	по мере необходимости
43	Ремонт межэтажных и панельных швов (работа альпиниста	13,2м2	Кв.254 и 252 по заявке собственников

Управляющий домом

Селюков А.А.

Главный инженер

Мокроусов Н.Л.