

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«08» февраля 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения: № 56, 60 — Дубовцев Олег Анатольевич — на основании Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/033/2008-175 от 23.05.2008 г. (1/4 доли); Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/011/2008-536 от 21.03.2008 г. (1/4 доли.)

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «28» января 2021 г. по «08» февраля 2021 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «28» января 2021 года в 18 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «29» января 2021 г. по «08» февраля 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» февраля 2021 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» февраля 2021 г. в 17.00, по ул. Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 1 от «08» февраля 2021 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве 86 человек владеющие 8006,68 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,52 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в Листе регистрации собственников помещений.

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).
3. Проведение работ капитального характера: ремонт дверей ПВХ переходных балконов (замена запорного механизма и дверных петель); замена 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами.
4. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.
5. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.
6. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с компанией И.П.Арутюнян М.С. (ИНН 772986101953).
7. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизации приказного аппарата по управлению лифтами с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).
8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дверей ПВХ переходных балконов.
9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами.
10. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
11. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.
12. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.
13. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
84	98,51 % (7887,58 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	2	1,49 %(119,1 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено:

-Выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60.

-Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9.

-Выбрать членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственника кв. № 74, 75; Дубовцеву Юлию Сергеевну собственника кв. № 56, 60.

Проголосовали:

- За кандидатуру председателя общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
80	92,98% (7444,78 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	6	7,02%(561,9 кв.м)

- За кандидатуру секретаря общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
79	92,34% (7393,48 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	7	7,66%(613,2 кв.м)

- За кандидатуры членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Дудкина Татьяна Михайловна собственник кв. № 74,75:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
79	92,34 % (7393,48 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	7	7,66 %(613,2 кв.м)

Дубовцева Юлия Сергеевна собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
79	92,34 % (7393,48 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	7	7,66%(613,2 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60; секретарем общего собрания собственников помещений Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9; членами счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75; - Дубовцеву Юлию Сергеевну собственник кв. № 56,60.

3. Проведение работ капитального характера: ремонт дверей ПВХ переходных балконов (замена запорного механизма и дверных петель); замена 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы капитального характера: ремонт дверей ПВХ переходных балконов (замена запорного механизма и дверных петель); замена 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
86	100 % (8006,68 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера: ремонт дверей ПВХ переходных балконов (замена запорного механизма и дверных петель); замена 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами.

4. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
85	99,26% (7947,13 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	1	0,74 % (59,55 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.

5. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
86	100% (8006,68 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами с «19» февраля 2021 г. по «19» мая 2021 г.

6. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с компанией И.П.Арутюнян М.С. (ИНН 772986101953).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с компанией И.П.Арутюнян М.С. (ИНН 772986101953).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
85	99,29 % (7949,88 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,71 % (56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по ремонту дверей ПВХ переходных балконов с компанией И.П.Арутюнян М.С. (ИНН 772986101953).

7. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизации приказного аппарата по управлению лифтами с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизации приказного аппарата по управлению лифтами с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
85	99,29% (7949,88 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,71 % (56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей пассажирских лифтов на 1-м этаже, модернизации

приказного аппарата по управлению лифтами с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).

8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дверей ПВХ переходных балконов.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дверей ПВХ переходных балконов в размере 233 080,00 (Двести тридцать три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
85	99,29% (7949,88 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	1	0,71 %(56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дверей ПВХ переходных балконов в размере 233 080,00 (Двести тридцать три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

9. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами в размере 990 286,02 (Девятьсот девяносто тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 02 копейки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
85	99,29 % (7949,88 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,71 %(56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене 2-х пассажирских лифтовых кабин, 4-х дверей лифтовых кабин на 1-м этаже, модернизация приказного аппарата по управлению лифтами в размере 990 286,02 (Девятьсот девяносто тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 02 копейки.

10. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
86	100 % (8006,68 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

11. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.

–Дубовцев О.А. собственник кв.№56,60

–Дудкина Т.М. собственник кв.№74,75

–Митяев А.А. собственник кв.№25

–Лапыш Н.М. собственник кв.№9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
85	99,29% (7949,88 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	1	0,71%(56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки. Дубовцев О.А. собственник кв.№56,60; Дудкина Т.М. собственник кв.№74,75; Митяев А.А. собственник кв.№25; Лапыш Н.М. собственник кв.№9.

12. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
86	100 % (8006,68 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0%(кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

13. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
86	100 % (8006,68 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0% (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- 2.Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
- 3.Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 5 л.
- 4.Листр регистрации собственников помещений на 5 л.
- 5.Реестр вручения решений собственникам помещений на 5 л.
- 6.Решения собственников помещений - 86 шт. (172 л.)
- 7.Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 2 л.
8. Сметный расчет по проведению работ по ремонту дверей ПВХ переходных балконов на 1 л.
9. Сметный расчет по замене двух пассажирских лифтовых кабин на 2 л.

Председатель общего собрания:

(Дубовцев О.А.) _____ 08.02.21г.
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.) _____ 08.02.21г.
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Дудкина Т.М.) _____ 08.02.21г.
(дата)

(Дубовцева Ю.С.) _____ 08.02.21г.
(дата)



Прошито, пронумеровано

количество листов

8

Подпись

ФИО

 / 

