

**Отчет управляющей компании ООО УК «Запад Сервис»  
о проделанной работе за 2021 г. в МКД по адресу: Москва, ул. Веерная, д. 4 корп.2**

| № п/п                             | Вид работ                                                              | Объем работ | Примечание                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| <b>Штукатурные и Малые работы</b> |                                                                        |             |                                               |
| 1                                 | Окраска стен фасада за 2-раза 1эт. (до 2эт.)                           | 33 м2       | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 2                                 | Грунтовка стен фасада 1эт. (до 2эт.)                                   | 33 м2       | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 3                                 | Штукатурка и шпателька стен фасада 1эт. (до 2эт.)                      | 5.3м2       | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 4                                 | Ремонт и окраска прямых проходов подвала                               | 2,3 м2      | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 5                                 | Ремонт и окраска стен цоколя                                           | 25,6 м2     | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 6                                 | Ремонт и окраска стен подвала                                          | 9.5м2       | подготовка дома к отопительному сезону        |
| 7                                 | Окраска двери мусор камеры, двери пож. выхода 1эт.                     | 6.3м2       | подготовка дома к сезону Весна-Лето 2021      |
| 8                                 | Окраска боковой ступеней и пандуса входной группы (стен)               | 4,5м2       | подготовка дома к сезону Весна-Лето 2021      |
| 8а                                | Окраска Балюсин вход/вых. Лестницы с улицы                             | 2.3м.п.     | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 9                                 | Сбивка отслоившейся штукатурки на фасаде дома 1эт. (до 2эт.)           | 5.3м2       | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 10                                | Окраска стен чердака                                                   | 6,3м2       | подготовка дома к отопительному сезону        |
| 11                                | Закраска вандальных надписей (граффити) на фасаде дома                 | 1,3м2       | по мере необходимости                         |
| 12                                | Окраска торцов стен переходных балконов                                | 120м2       | по мере необходимости                         |
| 12а                               | Грунтовка стен переходных балконов                                     | 120м2       | по мере необходимости                         |
| 12б                               | Шпателька стен переходных балконов                                     | 120м2       | по мере необходимости                         |
| 13                                | Окраска масляной краской ограждений кровли ПФ-115                      | 2,3м.п.     | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 14                                | Окраска стен выходов на крышу                                          | 10.3м2      | по мере необходимости                         |
| 15                                | Ремонт отдельно стоящ. постройки вентиляционной                        | до 15,3м2   | подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации |
| 16                                | Ремонт неж. помещения тех. этаж (штукатурка и шпателька стен, потолок) | до 63м2     | по мере необходимости                         |
| 17                                | Окраска стен электрощитовой                                            | до 60м2     | по мере необходимости                         |
| 18                                | Шпателька стен электрощитовой                                          | 35,0м2      | по мере необходимости                         |
| 19                                | Окраска дверей переходных балконов 44шт                                | 59,84м2     | по мере необходимости                         |
| 20                                | Окраска потолков переходных балконов                                   | 157м.2      | по мере необходимости                         |
| 21                                | Шпателька потолков переходных балконов                                 | 157м.2      | по мере необходимости                         |
| 22                                | Грунтовка потолков переходных балконов                                 | 157м.2      | по мере необходимости                         |
| 23                                | Окраска газонного забора                                               | 45.3м.п.    | по мере необходимости                         |

|                                      |                                                                                                    |              |                                                                                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 24                                   | Окраска и ремонт 7эт                                                                               | 270м2        | По заявке жителя                                                                |
| <b>Работы связанные с Электрикой</b> |                                                                                                    |              |                                                                                 |
| 1                                    | Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-2х18)                                                       | 51 шт.       | по мере необходимости и заявкам                                                 |
| 2                                    | Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-1х18)                                                       | 213шт.       | по мере необходимости и заявкам                                                 |
| 3                                    | Замена перегоревших ламп энергосберег. Вх.гр.                                                      | 4шт.         | по мере необходимости и заявкам                                                 |
| 4                                    | Замена перегоревших ламп энергосберег. в подвал/чердак/площадки                                    | 63шт.        | по мере необходимости                                                           |
| 5                                    | Замена перегоревших ламп энерг.в кабине лифтов                                                     | 23шт         | по мере необходимости и заявкам                                                 |
| 6                                    | Замена дросселей                                                                                   | 49шт.        | по мере необходимости и заявкам                                                 |
| 7                                    | Замена стартеров                                                                                   | 176шт.       | по мере необходимости                                                           |
| 8                                    | Замена плафонов светильников на эт./лестн. (ЛБ-1х18)и (ЛБ-2х18)                                    | 123шт.       | по мере необходимости                                                           |
| 9                                    | Закрытие распаячных коробок                                                                        | 3 шт.        | по мере необходимости                                                           |
| 10                                   | Замена автоматов 16Ам.в замен вышедших из строя                                                    | 21шт.        | по мере необходимости                                                           |
| 11                                   | Замена автомата 16Ам.в замен вышедших из строя эл. щитовая                                         | 3шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 12                                   | Замена датчиков фотореле(освещение лестниц, световые огни)                                         | 5шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 13                                   | Монтаж новых светильников на этажах, черн.лестницы                                                 | 6шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 14                                   | Установка новых светильников в помеш. тех.этажа                                                    | 4шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 15                                   | Протяжка контактов в электрощитовой                                                                | 1-2раза      | Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2021                                        |
| 16                                   | Замер и проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, устройств и обмоток электрических машин | 1раз         | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в соотвеств. с требованиями. |
| 17                                   | Утилизация перегоревших ламп(энергосберегающих и ртутьсодержащих)                                  | Более 500шт. | компания ООО НПП «ЭКОТРОМ»                                                      |
| 18                                   | Ремонт домового указателя                                                                          | 1шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 19                                   | Очистка от пыли поэтажных электрощитков пылесосом                                                  | 22 шт.       | Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду                                      |
| 20                                   | Протяжка контактов автоматов и заземления в поэтажных электрощитках                                | 22 шт.       | Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду                                      |
| 21                                   | Замена патронов в светильниках ЛБ-18                                                               | 34шт         | по мере необходимости                                                           |
| 22                                   | Ремонт светильника вх.гр.                                                                          | 2шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 23                                   | Замена перегоревших ламп световые огни (крылья)                                                    | 8шт.         | по мере необходимости                                                           |
| 24                                   | Замена плафонов световые огни Крылья                                                               | 3шт          | по мере необходимости                                                           |
|                                      |                                                                                                    |              |                                                                                 |
|                                      |                                                                                                    |              |                                                                                 |
|                                      |                                                                                                    |              |                                                                                 |

### Работы связанные с пожарной безопасностью ДУ и ШПА

|    | Комплексное обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления        | Ежемесячно | по мере необходимости                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|
| 1  |                                                                                  |            |                                            |
| 2  | Проверка на сработку системы дымоудаления                                        | 1-2раза    | в месяц и по мере необходимости            |
| 3  | Осмотр и прочистка клапанов ДУ от пыли                                           | 22шт.      | ежемесячно и по мере необходимости         |
| 4  | Прочистка датчиков ШПА от пыли на этажах                                         | 44шт.      | по мере необходимости                      |
| 5  | Проверка на сработку системы ШПА                                                 | 1-2раза    | по мере необходимости (включение насосов)  |
| 6  | Перемотка пожарных рукавов                                                       | 45шт.      | 1раз в год                                 |
| 7  | Установка новых пожарных рукавов                                                 | 6шт.       | В замен украденных по мере необходимости   |
| 8  | Замена пожарных вентилей на этажах                                               | 1 шт.      | по мере необходимости                      |
| 9  | Установка соединений на пожарных кранах (гайки)                                  | 2шт.       | по мере необходимости                      |
| 10 | Замена паранитовых прокладок задвижках на пожарном трубопроводе в тех. помещении | 4шт.       | по мере необходимости                      |
| 11 | Замена вышедших из строя датчиков ШПА                                            | 21шт.      | по мере необходимости                      |
| 12 | Уборка поэт. пожарных шкафов от постороннего мусора                              | 22шт.      | подготовка дома к Весенне- Летнему периоду |
| 13 |                                                                                  |            |                                            |

### Работы связанные с лифтовым оборудованием

|   |                                                          |            |                                           |
|---|----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов и лифтового оборудования | ежемесячно | По план графику работ (ООО «Практика»)    |
| 2 | Проочистка поротов шахт лифтов с применением пылесоса    | 23 эт.     | 4порога. на этаже (по мере необходимости) |
| 3 | Замена ламп в шахте лифтов                               | 24шт.      | по мере необходимости                     |
| 4 | Окраска кабины лифтов спец.краской                       | 0.5м2      | по мере необходимости                     |
| 5 | Замена ламп в кабине лифтов                              | 17шт.      | по мере необходимости                     |
| 6 | Настройка частотного преобразователя                     | 1раз.      | по мере необходимости                     |
|   |                                                          |            |                                           |
|   |                                                          |            |                                           |

### Сантехнические работы

|    |                                                                                              |            |                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Ремонт стояков канализации диаметром 110мм в квартирах                                       | 3раз.      | Замена фасонных частей взамен треснувших (крестовины, отводы, трубы, ревизии) |
| 2  | Проочистка труб (лежаков) канализации Ф-110 в подвале от (жировиков и посторонних предметов) | ежемесячно | От8-12м.п. за один раз прочистки                                              |
| 2а | Прокладка новых труб ПВХ-Ф110 системы лежака                                                 | 50п.м.     | по мере необходимости                                                         |
| 3  | Устранение засоров канализации в подвале, откачка воды, дезинфекция                          | 29раз      | Площадь уборки от последствия засора 253м2                                    |

|    |                                                                                                        |           |                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Устранение засоров труб канализации в квартирах                                                        | 36раз     | по обращениям и заявкам                                                                        |
| 5  | Установка компенсаторов на канализационный стояк в квартирах                                           | 2шт.      | по обращениям и заявкам                                                                        |
| 6  | Устранение аварийных ситуаций по заявкам                                                               | 69 раз    | Оперативный журнал                                                                             |
| 7  | Ремонт запорной арматуры в сан/узле косьежки                                                           | 1шт.      | по обращению                                                                                   |
| 8  | Замена трубы диаметра Ф-32 стояка ХВС/ГВС в квартирах                                                  | 3,3 м2    | по обращению жителей                                                                           |
| 9  | Замена/ремонт регуляторов давления ГВС/ХВС в квартирах                                                 | 23раза    | по обращению жителей                                                                           |
| 10 | Замена фильтра воды ГВС/ХВС в квартирах                                                                | 36шт.     | по обращению жителей                                                                           |
| 11 | Прочистка сифона на кухне и ванной комнате                                                             | 41раз     | по обращению жителей                                                                           |
| 12 | Замена прокладок на радиаторах в квартирах                                                             | 7 шт.     | по обращению жителей                                                                           |
| 13 | Развоз/душивание системы отопления                                                                     | ежедневно | Тех. этаж                                                                                      |
| 14 | Замена регуляторов давления на воде в квартирах                                                        | 12раз     | по мере необходимости                                                                          |
| 15 | Замена шаровых кранов ф-15 в замен не исправных подвал/чердак                                          | 43шт      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления. |
| 16 | Замена шаровых кранов ф-20 в замен не исправных подвал/чердак                                          | 1шт.      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления. |
| 17 | Замена шаровых кранов ф-25 в замен не исправных подвал/чердак                                          | 21шт.     | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления. |
| 18 | Замена шаровых кранов ф-32 в замен не исправных подвал/чердак                                          | 9шт.      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления. |
| 19 | Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-50                                        | 1шт.      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления. |
| 20 | Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-100                                       | 1шт.      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления  |
| 21 | Замена манометров на тепловом узле                                                                     | 8шт.      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления  |
| 22 | Замена термометров на тепловом узле                                                                    | 8шт.      | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления  |
| 23 | Замена счетчиков воды ГВС и ХВС в квартирах                                                            | 6 шт.     | по заявке жителей                                                                              |
| 24 | Замена старого утеплителя на трубах ф-20 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс) | 43,5п.м   | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления  |
| 25 | Замена старого утеплителя на трубах ф-32 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс) | 41,1п.м   | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления  |
| 26 | Замена старого утеплителя на трубах ф-56 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс) | 12,5п.м   | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в<br>соответ. с требованиями постановления  |
| 27 | Замена старого утеплителя на трубах ф-76 в                                                             | 5,7п.м    | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в                                           |

|                                                           |                                                              |                         |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)  |                         | соответ. с требованиями постановления                                                      |
| 28                                                        | Уборка подвала/чердака от тех. мусора                        | 1350м2                  | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в соответ. с требованиями               |
| 29                                                        | Промывка и о прессовка системы Ц.О                           | 1 раз в год             | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в соответ. с требованиями постановления |
| 30                                                        | Окраска труб систем водоснабжения и отопления и.т.д.         | 17,3м.п                 | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в соответ. с требованиями постановления |
| 31                                                        | Сдача системы отопления и водоснабжения МОЭК                 | 1 раз.                  | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в соответ. с требованиями постановления |
| 32                                                        | Подготовка и сдача жилого дома МЖИ к отопительному сезону    | 1 раз                   | Подготовка дома к отопительному сезону 2021-2022гг.в соответ. с требованиями постановления |
| <b>Вывоз мусора и отдельные виды работ (Мусоропровод)</b> |                                                              |                         |                                                                                            |
| 1                                                         | Ремонт крышки мусорных баков(сварка петель)                  | 3 раза                  | По мере необходимости.                                                                     |
| 2                                                         | Окраска мусорных баков                                       | 1 раз                   | (1шт., за один раз окраски)                                                                |
| 3                                                         | Промывка мусорных баков                                      | 3шт.                    | 1 раз в месяц (по мере необходимости)                                                      |
| 4                                                         | Ремонт колес мусорных баков                                  | 8раз                    | по мере необходимости.                                                                     |
| 5                                                         | Вывоз брошенного КГМ мусора с этажей и контейнерной площадки | 1 шт.                   | Использование контейнеров за один раз (8м3)                                                |
| 6                                                         | Регулярный вывоз бытовых отходов                             | 2контейнера за один раз | В соответствии с договором ООО «МКМ-Логистика»                                             |
| 7                                                         | Вывоз раздельного мусора                                     | 1 контейнер за один раз | В соответствии с договором ООО «МКМ-Логистика»                                             |
| 8                                                         | Дезинсекция мусорного бака                                   | 2шт. за раз             | по мере необходимости. (1-2 раз в месяц)                                                   |
| 9                                                         | Установка новых баков                                        | 2шт.                    | по мере необходимости                                                                      |
| <b>Смешанные и сезонные виды работ</b>                    |                                                              |                         |                                                                                            |
| 1                                                         | Ремонт дверей поэтажных электро-щитков                       | 6шт.                    | по мере необходимости                                                                      |
| 2                                                         | Установка новых доводчиков дверей 1эт.                       | 1 шт.                   | по мере необходимости                                                                      |
| 3                                                         | Установка дверных замков в технических помещениях            | 6 шт.                   | Взамен неисправных                                                                         |
| 4                                                         | Замена стекол в дверных блоках, взамен разбитых              | 7 шт.                   | Взамен разбитых (вандалные действия)                                                       |
| 5                                                         | Установка и ремонт петель дверей на эт.                      | 4 шт.                   | по мере необходимости                                                                      |
| 6                                                         | Закрепление отливов парапета кровли                          | 20 п.м.                 | по мере необходимости                                                                      |
| 7                                                         | Приобретение краски для окраски газонного забора             | 1 раз в год             | по мере необходимости                                                                      |
| 8                                                         | Ремонт металлических дверей тех. помещений                   | 1 шт.                   | по мере необходимости                                                                      |
| 9                                                         | Дезинфекция и дератизация подвала и тех. этажа               | 1350м2                  | 1-2раза в квартал и по мере необходимости                                                  |

|    |                                                                             |                |                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Герметизация мест примыкания кровли спец. мастикой (Технониколь для кровли) | 102п.м.        | по заявке и мере необходимости                                                     |
| 11 | Гидроизоляция кровли                                                        | 40м2           | по заявке и мере необходимости                                                     |
| 12 | Установка/ремонт ограничителей открывания дверей входной группы             | 2шт.           | по мере необходимости                                                              |
| 13 | Периодическая очистка свесов кровли от снега                                | 137,5 п. м     | За один раз и по мере необходимости                                                |
| 14 | Периодическая очистка водоприемных воронок кровли                           | 4шт.           | по мере необходимости                                                              |
| 15 | Установка запорного механизма в дверные блоки незадымляемые лестницы        | 1 шт.          | по мере необходимости                                                              |
| 16 | Промывка домового знака                                                     | 2шт.           | подготовка дома к Весенне- Летнему периоду                                         |
| 17 | Демонтаж тротуарной плитки в зоне вх.гр. перед укладкой асфальта            | 77шт.          | по мере необходимости                                                              |
| 18 | Устройство нового асфальта отстоки за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС»    |                | по мере необходимости                                                              |
| 19 | Ремонт плитки пандуса вх.гр.                                                | 1.1м2          | по мере необходимости                                                              |
| 20 | Ремонт ступеней лестницы в зоне маг. Яндекс-еда                             | 6м2            | по мере необходимости                                                              |
| 21 | Обработка вентиляции и прилегающих мест кровли от муравьев и ос             | 1 раз          | Вызов фирмы                                                                        |
| 22 | Усиление вент. решеток смотровых окон подвала                               | 4шт.           | по мере необходимости                                                              |
| 23 |                                                                             |                |                                                                                    |
| 24 |                                                                             |                |                                                                                    |
| 25 | Ремонт стяжки в подвале                                                     | 10,3м2         | по мере необходимости                                                              |
| 26 | Мойка окон и стекол дверного заполнения на этажах                           | 23эт           | 1-2раза в год                                                                      |
| 27 | Подготовительные работы к отопительному сезону                              | Акт готовности | Ревизия и замена оборудования, промывка и прессовка системы отопления (Май-Август) |
| 28 | Установка пружин на двери переходных балконов                               | 7шт.           | по мере необходимости                                                              |
| 29 | Установка доводчика пож. выход                                              | 1ш.            | по мере необходимости                                                              |
| 30 | Установка дверного упора                                                    | 2шт.           | по мере необходимости                                                              |
| 31 | Покупка грипинд и установка на вх. гр.                                      | 1шт.           | по мере необходимости                                                              |
| 32 | Передача показаний счетчиков в Мосэнергосбыт                                | ежемесячно     |                                                                                    |
| 33 | Передача показаний счетчиков тепловой энергии в ПАО «МОЭК»                  | ежемесячно     |                                                                                    |
| 34 | Совместный осмотр с инспектором МВК (мосводоконалт) приборов учета ХВС      | 1 раз в месяц  | по мере необходимости                                                              |
| 35 | Совместный осмотр с инспектором «МОЭК» приборов учета ГВС и Ц.О.            | 1 раз в месяц  | по мере необходимости                                                              |
| 36 | Промывка цоколя                                                             | 1 раз в год    | подготовка дома к Весенне- Летней эксплуатации                                     |

|    |                                                           |               |                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| 37 | Работа аварийной службы                                   | круглосуточно |                                                 |
| 38 | Работа инженера КИПиА                                     | ежедневно     | В соответствии с графиком работ                 |
| 39 | Работа сотрудников офиса                                  | ежедневно     | В соответствии с графиком работ                 |
| 40 | Принятие заявок в аварийную службу                        | 169раз        | по мере необходимости                           |
| 41 | Работа диспетчерской службы (ОДС)                         | круглосуточно |                                                 |
| 42 | Вывешивание флагов в праздничные дни                      | 7раз          | За один раз 3шт. (по мере необходимости)        |
| 43 | Обработка дома и входной гр. от Ковид-19                  | 2раз          | По указу МЭРА г. Москвы и по мере необходимости |
| 44 | Приобретение диэлектрических бот и перчаток в эл. щитовую | 2шт..         | 1 раз в год                                     |
|    |                                                           |               |                                                 |

Управляющий домом

Селюков А.А.

Главный инженер

Мокроусов Н.Л.