

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«30» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «03» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «03» мая 2023 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «04» мая 2023 г. по «30» мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2023 г. в 15.00, по ул. Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 2 от «30» мая 2023 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве **82 человека** владеющие **7214,39 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,76 %** голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в Листе регистрации собственников помещений (Приложение №4).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.
3. По предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.
4. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».
5. Определить способ доведения итогов голосования собственников г. Москва, Нежинская, д.9, к.1.
6. Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
80	98,11% (7077,89)	0	0 % (0)	2	1,89 % (136,5)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря, члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено:

-Выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60.

-Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв. № 9.

-Выбрать члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Лапыш Наталью Михайловну собственник кв. № 9.

Проголосовали:

- За кандидатуру **председателя** общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	96,03% (6927,69)	1	1,20 % (86,4)	3	2,78% (200,3)

- За кандидатуру **секретаря** общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
80	98,10% (7077,09)	1	1,20 % (86,4)	1	0,71 % (50,9)

- За кандидатуру **члена счетной комиссии** с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
80	98,10 % (7077,09)	1	1,20 % (86,4)	1	0,71 % (50,9)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателем общего собрания собственников помещений - Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60; секретарем общего собрания собственников помещений - Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9; членом счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9.

3. По предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: по предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
9	8,99% (648,6)	71	89,12 % (6429,79)	2	1,89% (136)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не переходить на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для

автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

4. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
8	7,79 % (562,2)	69	87,54 % (6315,62)	5	4,66% (336,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не определять ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

5. Определить способ доведения итогов голосования собственников г.Москва, Нежинская, д.9, к.1.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников г.Москва Нежинская, д.9, к.1 путем размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
81	97,75 % (7052,42)	0	0% (0)	1	2,24 % (161,7)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников г.Москва

Нежинская, д.9, к.1 путем размещения информации на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

6. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
79	95,86 % (6915,92)	0	0 % (0)	3	4,13 % (298,2)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении собрания на 5 л.
4. Листр регистрации собственников помещений на 5 л.
5. Реестр вручения решений собственникам помещений на 5 л.
6. Решения собственников помещений - 82 шт. (82 л.)
7. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 2 л.
8. Доверенность на представителя инициатора собрания на 1 л.

Председатель общего собрания:

(Дубовцев О.А.) _____ 30.05.23,
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.) _____ 30.05.23,
(дата)

Член счетной комиссии общего собрания:

(Лапыш Н.М.) _____ 30.05.23,
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов

Подпись

ФИО




