

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«10» февраля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «23» января 2023 г. по «10» февраля 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «23» января 2023 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «24» января 2023 г. по «10» февраля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» февраля 2023 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» февраля 2023 г. в 14.30, по ул. Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 1 от «10» февраля 2023 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве 84 человека владеющие 7309,28 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,81 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в Листе регистрации собственников помещений (Приложение №4).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор Управляющей компании - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Утвердить Договор по управлению многоквартирным домом.
8. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.
9. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.
10. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
83	99,31 % (7258,88 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,69 % (50,4 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено:

-Выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60.

-Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9.
 -Выбрать членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственника кв. № 74, 75; Дубовцеву Юлию Олеговну собственника кв. № 56, 60.

Проголосовали:

- За кандидатуру **председателя** общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
81	97,85 % (7151,88 кв.м)	1	0,68 % (49,7 кв.м)	2	1,47 % (107,7 кв.м)

- За кандидатуру **секретаря** общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
82	98,53 % (7201,58 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	2	1,47 % (107,7 кв.м)

- За кандидатуры **членов счетной комиссии** с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75:

Дубовцеву Юлию Олеговну собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
82	98,53 % (7201,58 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	2	1,47 % (107,7 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателем общего собрания собственников помещений - Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60; секретарем общего собрания собственников помещений - Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9; членами счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75; - Дубовцеву Юлию Олеговну собственник кв. № 56,60.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
83	80,18 % (7252,48 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	1	0,63 % (56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4.Выбор Управляющей компании - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
84	80,81 % (7309,28 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0% (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбрать управляющую компанию - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.

5.Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв.№56,60.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
82	98,53 % (7201,58 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	2	1,47 % (107,7 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателем Совета многоквартирного дома – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв.№56,60.

6.Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения

Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома по предложенным кандидатурам: Запруднов Сергей Александрович собственник кв.№ 33; Дудкина Татьяна Михайловна собственник кв.№ 74,75; Митяев Андрей Аркадьевич собственник кв.№ 25; Лапыш Наталья Михайловна собственник кв.№9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
82	98,53 % (7201,58 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	2	1,47 % (107,7 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать Совет многоквартирного дома по предложенным кандидатурам: Запруднов Сергей Александрович собственник кв.№ 33; Дудкина Татьяна Михайловна собственник кв.№ 74,75; Митяев Андрей Аркадьевич собственник кв.№ 25; Лапыш Наталья Михайловна собственник кв.№9.

7. Утвердить Договор по управлению многоквартирным домом.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить договор по управлению многоквартирным домом (в предложенной редакции).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
80	62,36 % (5639,98 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	4	18,46 % (1669,3 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме утвердить договор по управлению многоквартирным домом (в предложенной редакции).

8. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
82	63,55 % (5747,68 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	2	17,27 %(1561,6 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

9. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
84	100 %(7309,28 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0 %(0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде, многоквартирного дома Нежинская, д.9, к.1.

10. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
83	99,22 % (7252,48 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,78 % (56,8 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений

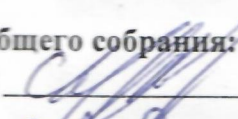
собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений о проведении собрания на 5 л.
4. Листр регистрации собственников помещений на 5 л.
5. Реестр вручения решений собственникам помещений на 5 л.
6. Решения собственников помещений - 84 шт. (84 л.)
7. Договор управления многоквартирного дома с приложениями на 24 л.
8. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 2 л.
9. Доверенность на представителя инициатора собрания на 1 л.

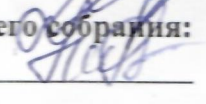
Председатель общего собрания:

(Дубовцев О.А.)

 10.02.2023
(дата)

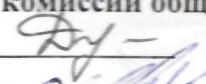
Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.)

 10.02.2023
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Дудкина Т.М.)

 10.02.2023
(дата)

(Дубовцева Ю.О.)

 10.02.2023
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов

4

Подпись

ФИО

