

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4 корп. 2, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Веерная, в форме очно - заочного голосования

город Москва

«06» июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Веерная 4 корп. 2, холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «16» мая 2023 г. по «06» июня 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «16» мая 2023 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома 4 корп. 2 по ул. Веерная г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «17» мая 2023 г. по «06» июня 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, Веерная 4 корп. 2, холл первого этажа.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» июня 2023 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» июня 2023 г. в 15 ч. 00 мин., г. Москва по ул. Веерная 4 корп. 2, холл первого этажа.

Место хранения Протокола № 1 от «06» июня 2023 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома г. Москва по ул. Веерная 4 корп. 2 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 11586,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 1145,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Веерная 4 корп. 2 - 12731,60 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Веерная 4 корп. 2 приняли участие собственники в количестве 173 человека владеющие 10786,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,72 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 3).

Регистрацию участников общего собрания проводила: Зырянова Татьяна Александровна.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей компании ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.
7. Утвердить договор управления МКД Веерная, д.4, к.2 г. Москва.
8. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.
9. По предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.
10. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».
11. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.
12. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
168	97,61 % (10528,55)	0	0 % (0)	5	2,39 % (257,70)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено:

-Выбрать председателем общего собрания – Зырянова Татьяна Александровна собственник кв. № 101.

-Выбрать секретарем общего собрания – Маргарян Анжелика Анушавановна собственник кв.№127.

-Выбрать членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений – Наджарян Сусана Мкртичовна собственник кв.№66; Лебедева Валерия Викторовна собственник кв.№130.

Проголосовали:

- За кандидатуру **председателя** общего собрания – Зырянова Татьяна Александровна собственник кв. № 101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
162	94,75 % (10219,45)	2	0,75 % (81,10)	9	4,50 % (485,70)

- За кандидатуру **секретаря** общего собрания – Маргарян Анжелика Анушавановна собственник кв.№127.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
151	88,82 % (9580,75)	2	0,92 % (99,3)	20	10,26 %(1106,20)

- За кандидатуры **членов счетной комиссии** с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Наджарян Сусана Мкртичовна собственник кв.№66;

Лебедева Валерия Викторовна собственник кв.№130.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
150	88,05 % (9497,05)	2	0,92 % (99,3)	21	11,03 % (1189,90)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать: председателем общего собрания собственников помещений - Зырянову Татьяну Александровну собственник кв. № 101; секретарем общего собрания собственников помещений - Маргарян Анжелику Анушавановну собственник кв.№127; членами счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Наджарян Сусану Мкртичовну собственник кв.№66; Лебедеву Валерию Викторовну собственник кв.№130.

3.Выбор председателя Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать председателя Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет следующую кандидатуру Зырянова Татьяна Александровна собственник кв.№ 101.

Проголосовали:

Зырянова Татьяна Александровна собственник кв.№101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
159	92,41 % (9967,85)	2	0,75 % (81,10)	12	6,84 % (737,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателя Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет - Зырянову Татьяну Александровну собственник кв.№ 101.

4.Выбор членов Совета многоквартирного дома, сроком на 5 лет.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать членами Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет следующие кандидатуры:

- Зырянова Татьяна Александровна собственник кв.№101
- Сафонова Юлия Сергеевна собственник кв.№ 98
- Тимошенко Светлана Адиковна собственник кв.№ 40

Проголосовали:

- Зырянова Татьяна Александровна собственник кв.№101.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
159	92,41 % (9967,85)	3	1,22 % (131,80)	11	6,37 % (686,60)

Проголосовали:

- Сафонова Юлия Сергеевна собственник кв.№ 98

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
149	87,48 % (9436,05)	2	0,93 % (100,70)	22	11,58 % (1249,50)

Проголосовали:

-Тимошенко Светлана Адиковна собственник кв.№ 40

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
150	87,91 % (9481,95)	1	0,46 % (50)	22	11,63 % (1254,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать членами Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: Зырянову Татьяну Александровну собственник кв.№ 101, Сафонову Юлию Сергеевну собственник кв.№ 98, Тимошенко Светлану Адиковну собственник кв.№ 40.

5.Выбор способа управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения

Анатолевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
166	81,62 % (10391,75)	0	0 % (0)	7	3,10 % (394,50)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно управление управляющей организацией.

6.Выбор Управляющей компании - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
163	80,55 % (10255,55)	1	0,50 % (63,5)	9	3,67 % (467,20)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме выбрать управляющую компанию - ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 5 лет.

7.Утвердить договор управления МКД Веерная, д.4, к.2 г. Москва.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить договор управления МКД Веерная, д.4, к.2 г. Москва.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
160	79,26 % (10091,25)	3	1,14 % (145,10)	10	4,32 % (549,9)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме утвердить договор управления МКД Веерная, д.4, к.2 г. Москва.

8. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
163	80,51 % (10250,35)	1	0,58 % (73,50)	9	3,63 %(462,40)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

9. По предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: по предложению Управы района Очаково-Матвеевское города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
26	14,15 % (1526,05)	134	80,13 % (8642,90)	13	5,72 %(617,30)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не переходить на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

10. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
26	14,46 % (1559,75)	134	80,03 % (8632,30)	13	5,51 % (594,20)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не определять ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

11.Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД ул. Веерная, д.4, к.2 г. Москва.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
169	98,26 % (10598,75)	0	0 % (0)	4	1,74 % (187,50)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД ул. Веерная, д.4, к.2 г. Москва.

12.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Веерная, д.4, к.2 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

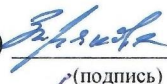
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
167	97,51 % (10517,15)	0	0 % (0)	6	2,49% (269,10)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Веерная, д.4, к.2 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на 14 л.
3. Листр регистрации собственников помещений на 11 л.
4. Реестр вручения решений собственникам помещений на 7 л.
5. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 7 л.
6. Фотоматериал о размещении сообщения о проведении собрания в доме Веерная, д.4, к.2 на информационном стенде на 2 л.
7. Решения собственников помещений на 344 л.
8. Договор управления многоквартирного дома с приложением на 28 л.

Председатель общего собрания: (Зырянова Татьяна Александровна)


(подпись)

06.06.2023
(дата)

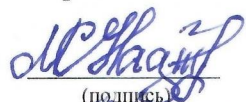
Секретарь общего собрания: (Маргарян Анжелика Анушавановна)


(подпись)

06.06.2023
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Наджарян Сусана Мкртичовна)


(подпись)

06.06.2023
(дата)

(Лебедева Валерия Викторовна)


(подпись)

06.06.2023
(дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов

Подпись

ФИО

Зинаида 1 Зинаида Т.А.