

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 4, расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Истринская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«29» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «02» мая 2023 г. по «29» мая 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «02» мая 2023 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №4 по ул. Истринская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «03» мая 2023 г. по «29» мая 2023 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Истринская, д.4, холл первого этажа.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2023 г. в 15 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №4, по ул. Истринская г. Москвы.

Место хранения Протокола № 2 от «29» мая 2023 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома ул. Истринская, 4: г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 6 356,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, дом № 4 - 6 356,8 кв.м. что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Истринская, д.4 приняли участие собственники в количестве 116 человек владеющие 5668,85 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 89,18 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 3).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Медаковский Дмитрий Юрьевич.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря, члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов - общего собрания собственников помещений.

3. По предложению Управы района Кунцево города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.
4. Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».
5. Согласовать проект организации балкона в виде пристройки к жилому помещению №2, Истринская, д.4 собственника Свиридовой Ю.С.
6. Определить способ доведения итогов голосования собственников г. Москва, Истринская, д.4.
7. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
114	97,61 % (5533,25)	0	0 % (0)	2	2,39 % (135,6)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2.Выбор председателя, секретаря, члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов - общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: - выбрать председателя, секретаря, члена счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений.

-Кандидатура председателя общего собрания: Медаковский Дмитрий Юрьевич собственник кв.№ 78.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
110	95,24 % (5398,75)	3	2,05 % (116,1)	3	2,72 % (154)

-Кандидатура секретаря общего собрания: Дзарахохова Джульетта Султановна собственник кв. № 90/91.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
111	95,90 % (5436,25)	0	0% (0)	5	4,10 % (232,6)

-Кандидатура члена счетной комиссии с полномочием подсчета голосов общего собрания Дзарахохова Джульетта Султановна собственник кв. № 90/91.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
110	94,55% (5359,75)	1	1,35 % (76,5)	5	4,10 % (232,6)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать: председателем общего собрания - Медаковского Дмитрия Юрьевича собственник кв.№ 78; секретарем общего собрания - Дзарахохову Джульетту Султановну собственник кв. № 90/91; членом счетной комиссии с полномочием подсчета голосов общего собрания - Дзарахохову Джульетту Султановну собственник кв. № 90/91.

3.По предложению Управы района Кунцево города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: по предложению Управы района Кунцево города Москвы рассмотреть возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
12	12,01% (680,90)	102	86,28 % (4890,85)	2	1,71 % (97,1)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не переходить на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ для автоматизации процессов начисления и учета платежей за жилые помещения, коммунальные и иные услуги.

4.Определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших /кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
16	14,73 % (834,9)	94	80,97 % (4589,80)	6	4,31% (244,15)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не определять ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» как уполномоченное лицо для заключения договора на выполнение функции по начислению платы за жилые помещения, коммунальные услуги, обслуживание запирающих устройств и иных услуг в соответствии с Регламентом взаимодействия ГБУ города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы».

5.Согласовать проект организации балкона в виде пристройки к жилому помещению №2, Истринская, д.4 собственника Свиридовой Ю.С.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: согласовать проект организации балкона в виде пристройки к жилому помещению №2, Истринская, д.4 собственника Свиридовой Ю.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений/кв.м
93	73,52 % (4673,55)	16	11,05 % (702,3)	7	4,61 % (293)

Решили: большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принимающих участие в общем собрании согласовать проект организации балкона в виде пристройки к жилому помещению №2, Истринская, д.4 собственника Свиридовой Ю.С.

6. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва на информационном стенде подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
110	93,80 % (5317,35)	5	5,16 % 292,5	1	1,04 % (59)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Истринская, д.4, г. Москва на информационном стенде подъезда.

7. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 1 от 09.01.2023 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
114	97,61 % (5533,25)	0	0 % (0)	2	2,39 % (135,6)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Истринская, д.4 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 22 л.
3. Листр регистрации собственников помещений на 22 л.
4. Реестр вручения решений собственникам помещений на 19 л.
5. Реестр вручения уведомлений собственников помещений о собрании на 17 л.
6. Фотоматериал о размещении сообщения о проведении собрания в доме Истринская, д. 4 на информационном стенде на 2 л.
7. Решения собственников помещений на 116 шт. (116 л.)
8. Проект организации балкона в виде пристройки к помещению.

Председатель общего собрания: (Медаковский Дмитрий Юрьевич)


(подпись) 29.05.2023
(дата)

Секретарь общего собрания: (Дзарахохова Джульетта Султановна)


(подпись) 29.05.2023
(дата)

Член счетной комиссии общего собрания:

(Дзарахохова Джульетта Султановна)


(подпись) 29.05.2023
(дата)



Прошито, пронумеровано

Количество листов

5

Подпись

ФИО

М.М. Мухоморова

