

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«20» июля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения: № 56, 60 — Дубовцев Олег Анатольевич — на основании Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/033/2008-175 от 23.05.2008 г. (1/4 доли); Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/011/2008-536 от 21.03.2008 г. (1/4 доли.)

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «09» июля 2020 г. по «20» июля 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 19 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «09» июля 2020 года в 19 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «10» июля 2020 г. по «20» июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» июля 2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2020 г. в 18.00, по ул. Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 1 от «20» июля 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, Государственная жилищная инспекция, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве 77 человек владеющие 7664,59 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,74 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений.

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Избрание членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов результатов общего собрания собственников помещений.
4. Проведение работ капитального характера по замене дверей и окон входной группы из алюминиевых конструкций за счет средств фонда капитального ремонта.
5. Проведение работ капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин за счет средств фонда капитального ремонта.
6. Проведение работ по установке камер внутридомового наружного видеонаблюдения за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».
7. Проведение работ по установке камер в лифтовых кабинках дома за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».
8. Поручить Управляющей компании заключить договор на проведение работ капитального характера с ООО «Новикон».
9. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.
10. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.
11. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
74	98 % (7511,39 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	3	2 % (153,2 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60. Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв. № 9.

Проголосовали:

2.1 За кандидатуру председателя общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
74	98,02 % (75112,99 кв.м)	1	0,65 % (49,7 кв.м)	2	1,33%(101,9 кв.м)

2.2 За кандидатуру секретаря общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
75	98,67 % (7562,69 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	2	1,33%(101,9 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60 и секретаря общего собрания собственников помещений Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9.

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: - избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из следующих кандидатур:

- Дудкина Татьяна Михайловна собственник кв.№ 74,75.
- Дубовцева Юлия Сергеевна собственник кв.№ 56,60.

Проголосовали:

3.1. Дудкина Татьяна Михайловна собственник кв.№ 74,75.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
75	98,68% (7563,79 кв.м)	1	0,65 % (49,7 кв.м)	1	0,67 % (51,1 кв.м)

3.2. Дубовцева Юлия Сергеевна собственник кв.№ 56,60.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
72	94,92 % (72753,39 кв.м)	2	2,2% (168,3 кв.м)	3	2,88 % (220,9 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании, избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений – Дудкину Татьяну Михайловна собственник кв.№ 74,75; Дубовцеву Юлию Сергеевну собственник кв.№ 56,60.

4. Проведение работ капитального характера по замене дверей и окон входной группы из алюминиевых конструкций за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы капитального характера по замене дверей и окон входной группы из алюминиевых конструкций за счет средств фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
75	98,66% (7562,19 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	2	1,34 % (102,4 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера по замене дверей и окон входной группы из алюминиевых конструкций за счет средств фонда капитального ремонта.

5. Проведение работ капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин за счет средств фонда капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин за счет средств фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
66	88,96 % (6818,41 кв.м)	8	9,28% (711,28 кв.м)	3	1,76 % (134,9 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести работы капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин за счет средств фонда капитального ремонта.

6. Проведение работ по установке камер внутридомового наружного видеонаблюдения за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы по установке камер внутридомового наружного видеонаблюдения за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
77	100 % (7664,59 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести работы по установке камер внутридомового наружного видеонаблюдения за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

7. Проведение работ по установке камер в лифтовых кабинах дома за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести работы по установке камер в лифтовых кабинах дома за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
77	100 % (7664,59 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0% (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести работы по установке камер в лифтовых кабинах дома за счет денежных средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

8.Поручить Управляющей компании заключить договор на проведение работ капитального характера с ООО «Новикон».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить Управляющей компании заключить договор на проведение работ капитального характера с ООО «Новикон».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
71	94,81% (7267,19 кв.м)	1	0,65% (49,7 кв.м)	5	4,54 % (347,7 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании поручить Управляющей компании заключить договор на проведение работ капитального характера с ООО «Новикон».

9.Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
76	99,33 % (7613,49 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,67%(51,1 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД нежинская, д.9, к.1.

10.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
75	98,67 % (7562,69 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	2	1,33 %(101,9 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г.Москва, Проспект Мира, д.19, стр.1.

11. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в офисе ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) г. Москва, ул. Веерная, д.1, к.5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
76	99,33% (7613,49 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	0,67%(51,1 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в офисе ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) г. Москва, ул. Веерная, д.1, к.5.

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
- 2.Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
- 3.Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 3 л.
- 4.Листр регистрации собственников помещений на 3 л.
- 5.Реестр вручения решений собственникам помещений на 3 л.
- 6.Решения собственников помещений на 77 л.
- 7.Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 2 л.
8. Сметный расчет по замене окон и дверей на 1 л.
9. Сметный расчет по замене пассажирских лифтовых кабин на 2 л.

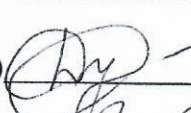
Председатель общего собрания:

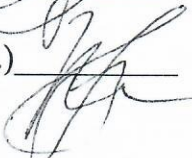
(Дубовцев О.А.)  20.07.2016
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.)  20.07.2017.
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Дудкина Т.М.)  20.07.2017.
(дата)

(Дубовцева Ю.С.)  20.07.2017.
(дата)

1. Dyer's Index v. 88

Подпись