

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, к.1, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«13» августа 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения: № 56, 60 – Дубовцев Олег Анатольевич – на основании Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/033/2008-175 от 23.05.2008 г. (1/4 доли); Свидетельства о государственной регистрации 77-77-23/011/2008-536 от 21.03.2008 г. (1/4 доли.)

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, к.1 холл первого этажа.

Дата проведения общего собрания: с «06» августа 2020 г. по «13» августа 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «06» августа 2020 года в 18 ч. 00 мин. в холле первого этажа дома №9, к.1 по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «07» августа 2020 г. по «13» августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до «13»августа 2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» августа 2020 г. в 17.00, по ул.Нежинская, дом.9, к.1 в холле первого этажа.

Место хранения Протокола № 2 от «13» августа 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме Нежинская, д.9, к.1 по адресу: г. Москва, Государственная жилищная инспекция, Проспект Мира, д.19, стр.1.

Общая площадь помещений - 9044,78 кв.м. в том числе нежилые помещения – 2300,5 кв.м, жилые помещения – 6744,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9, к.1 - 9044,78 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9, к.1, приняли участие собственники в количестве 78 человек владеющие 7573,48 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,73 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений.

Регистрацию участников общего собрания проводил: Дубовцев Олег Анатольевич собственник квартир № 56,60.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).
3. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене дверей и окон входной группы с «24» августа 2020 г. по «24» сентября 2020 г.
4. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин с «24» августа 2020 г. по «24» октября 2020 г.
5. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по замене дверей и окон входной группы с компанией И.П. Алексанян А.С. (ИНН 772986262372).
6. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене двух пассажирских лифтовых кабин с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).
7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту замене дверей и окон входной группы.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене двух пассажирских лифтовых кабин.
9. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
10. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.
11. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.
12. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100% (7573,48 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0% (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя и секретаря, членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений (по предложенным кандидатурам).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60. Выбрать секретарем общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9. Выбрать членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственника кв. № 74,75; - Дубовцеву Юлию Сергеевну собственника кв. № 56,60.

Проголосовали:

- За кандидатуру председателя общего собрания – Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100 % (7573,48 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0 %(0 кв.м)

- За кандидатуру секретаря общего собрания – Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100% (7573,48 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0%(0 кв.м)

- За кандидатуры членов счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений:

Дудкина Татьяна Михайловна собственник кв. № 74,75:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
74	98,68% (7473,16 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	4	1,32 %(100,32 кв.м)

Дубовцева Юлия Сергеевна собственник кв. № 56,60:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
74	98,68% (7473,16 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	4	1,32%(100,32 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания Дубовцева Олега Анатольевича собственник кв. № 56,60; секретарем общего собрания собственников помещений Лапыш Наталью Михайловну собственник кв.№ 9; членами счетной комиссии с полномочиями подсчета голосов общего собрания собственников помещений - Дудкину Татьяну Михайловну собственник кв. № 74,75; - Дубовцеву Юлию Сергеевну собственник кв. № 56,60.

3. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене дверей и окон входной группы с «24» августа 2020 г. по «24» сентября 2020 г.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене дверей и окон входной группы с «24» августа 2020 г. по «24» сентября 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100 % (7573,48 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене дверей и окон входной группы с «24» августа 2020 г. по «24» сентября 2020 г.

4. Утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин с «24» августа 2020 г. по «24» октября 2020 г.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин с «24» августа 2020 г. по «24» октября 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
69	89,04% (6743,6 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	9	10,96%(829,88 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить сроки проведения работ капитального характера по замене двух пассажирских лифтовых кабин с «24» августа 2020 г. по «24» октября 2020 г.

5. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по замене дверей и окон входной группы с компанией И.П.Алексамян А.С. (ИНН 772986262372).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по замене дверей и окон входной группы с компанией И.П.Алексамян А.С. (ИНН 772986262372).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
77	99,32 % (7522,18 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	1	0,68%(51,3 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор на проведение работ по замене дверей и окон входной группы с компанией И.П.Алексамян А.С. (ИНН 772986262372).

6. Поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене двух пассажирских лифтовых кабин с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене двух пассажирских лифтовых кабин с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
69	89,04 % (6743,6 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	9	10,96% (829,88 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании поручить ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» заключить договор по замене двух пассажирских лифтовых кабин с компанией ООО Вертикаль-Комфорт (ИНН 7331198831).

7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту замене дверей и окон входной группы.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту замене дверей и окон входной группы в размере 312 807 (триста двенадцать тысяч восемьсот семь) рублей 49 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
77	98,43 % (7454,88 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	1	1,57%(118,6 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту замене дверей и окон входной группы в размере 312 807 (триста двенадцать тысяч восемьсот семь) рублей 49 коп.

8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене двух пассажирских лифтовых кабин.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по замене двух пассажирских лифтовых кабин в размере 692 215 (шестьсот девяносто две тысячи двести пятнадцать) рублей 34 коп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
69	89,04% (6743,6 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	9	10,96%(829,88 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по

замене двух пассажирских лифтовых кабин в размере 692 215 (шестьсот девяносто две тысячи двести пятнадцать) рублей 34 коп.

9. Утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
77	98,43% (7454,88 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	1	1,57%(118,6 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить источник финансирования проведения работ капитального характера - специальный счет формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России».

10. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки. Предложены кандидатуры:

- Дубовцев О.А. собственник кв.№56,60
- Дудкина Т.М. собственник кв.№74,75
- Митяев А.А. собственник кв.№25
- Лапыш Н.М. собственник кв.№9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100 % (7573,48 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)	0	0 % (0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи актов приемки. Согласно предложенным кандидатурам - Дубовцев О.А. собственник кв.№56,60; Дудкина Т.М. собственник кв.№74,75; Митяев А.А. собственник кв.№25; Лапыш Н.М. собственник кв.№9.

11. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100% (7573,48 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0%(0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в подъезде МКД Нежинская, д.9, к.1.

12. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственников помещений № 56,60 – Дубовцева Олега Анатольевича и участников собрания.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
78	100% (7573,48 кв.м)	0	0% (0 кв.м)	0	0%(0 кв.м)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 3 л.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений на 3 л.
4. Листр регистрации собственников помещений на 13 л.
5. Реестр вручения решений собственникам помещений на 3 л.
6. Решения собственников помещений на 78 л.
7. Фотоматериал о размещении сообщения о проведении собрания в доме Нежинская, д.9, к.1 на информационном стенде на 3 л.
8. Сметный расчет по замене дверей и окон входной группы на л.
9. Сметный расчет по замене двух пассажирских лифтовых кабин на 2 л.

Председатель общего собрания:

(Дубовцев О.А.)  13.08.2020г.
(дата)

Секретарь общего собрания:

(Лапыш Н.М.)  13.08.2020г.
(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Дудкина Т.М.)  13.08.2020г.
(дата)

(Дубовцева Ю.С.)  13.08.2020г.
(дата)



Прошито, пронумеровано

Количество листов

10

Подпись

ФИО

