

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 6 расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Веерная, в форме очно - заочного голосования

город Москва

«28» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЗАПАД СЕРВИС» (ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС») ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6. Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 077001589 от 27 июля 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Веерная д. 6 холл первого этажа 2-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с «15» сентября 2020 г. по «28» сентября 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 30 мин.

Очная часть собрания состоялась «15» сентября 2020 года в 18 ч. 30 мин. в холле первого этажа 2-го подъезда дома №6 по ул. Веерная г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «16» сентября 2020 г. по «28» сентября 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, Веерная д. 6 холл первого этажа 2-го подъезда.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» сентября 2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2020 г. в 14 ч. 00 мин., г. Москва по ул. Веерная д.6, холл первого этажа 2-го подъезда.

Место хранения Протокола № 1 от «28» сентября 2020 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома г. Москва по ул. Веерная д.6 в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 20 071,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 258,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Веерная д.6 – 31329,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Веерная 6 приняли участие собственники, владеющие **81,95 %** голосов (25676,11 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение №3).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Василенко Владимир Александрович собственник кв.№ 66.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей компании ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 3 года.
9. Утвердить условия договора управления МКД Веерная, д.6.
10. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлениями Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.
11. Выделение средств в размере 1 500 000 рублей ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» на ремонт холлов первых этажей дома (из расчета 500 тысяч рублей на 1 подъезд).
12. Проведение работ по установке видеокамер по периметру дома, в холлах 1-х этажей и лифтовых кабинах за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».
13. Установка ограждающих конструкций на придомовой территории МКД.
14. Установка 2-х (двух) шлагбаумов на придомовой территории МКД.
15. Сохранение ограждающих конструкций газонов на придомовой территории по периметру дома и обслуживание за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».
16. Выделение средств май-июнь в 2021 г. ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в размере 200 (двух сот) тысяч рублей на проведение работ по озеленению придомовой территории.
17. Проведение работ по закрытию камер мусоропровода в 3-х подъездах МКД.
18. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: ул. Веерная, д.6.
19. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: ул. Веерная, д.6.
20. Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести внеочередное общее собрания собственника помещений в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
359	90,14 % (23144,06)	8	2,15 % (550,8)	25	7,72% (1981,25)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру:

1. Василенко Владимир Александрович собственник кв.№ 66

Проголосовали:

1. Василенко Владимир Александрович собственник кв.66.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
319	79,64 % (20448,65)	10	2,84 % (728,2)	63	17,52 % (4499,26)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания собственников помещений Василенко Владимира Александровича собственника кв.66.

3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру:

1. Подолинная Тамара Николаевна собственник кв. №31.

Проголосовали:

1. Подолинная Тамара Николаевна собственник кв. №31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
321	80,18% (20587,25)	10	2,84 % (728,2)	61	16,98 % (4360,66)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Подолинную Тамару Николаевну собственника кв.№ 31.

4. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения

Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать председателем совета МКД общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру: Плеханов Павел Николаевич собственник кв.№ 180.

Проголосовали:

Плеханов Павел Николаевич собственник кв.№180.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
315	79,78 % (20483,25)	14	3,58% (919)	63	16,65 % (4273,86)

Решили: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать председателем совета МКД общего собрания собственников помещений Плеханова Павла Николаевича собственника кв.№ 180.

5. Выбор членов Совета МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: Выбрать членами совета МКД следующие кандидатуры:

- 1.Козлов Иван Владимирович собственник кв.№249
- 2.Веневцева Ира Серафимовна собственник кв.№ 89
- 3.Каган Евгений Маратович собственник кв.№ 10
- 4.Соломатин Сергей Анатольевич собственник кв.№ 167, 200, 201.

Проголосовали:

1. Козлов Иван Владимирович собственник кв.№249

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
308	78,03 % (20034,95)	17	4,53% (1162,8)	67	17,44 % (4478,36)

Проголосовали:

2. Веневцева Ира Серафимовна собственник кв.№ 89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
307	77,25 % (19835,9)	12	3,38 % (866,7)	73	19,37 % (4973,51)

Проголосовали:

3. Каган Евгений Маратович собственник кв.№ 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
318	79,68 % (20458,35)	6	1,98 % (508,3)	68	18,34 % (4709,46)

Проголосовали:

4. Соломатин Сергей Анатольевич собственник кв.№ 167,200,201.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
302	75,59 % (19409,45)	13	3,66% (939)	77	20,75 % (5327,66)

Решили: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать членом совета МКД общего собрания собственников: Козлова Ивана Владимировича собственника кв.№ 249; Веневцеву Иру Серафимовну собственника кв.№ 89; Каган Евгения Маратовича собственника кв.№ 10; Соломатина Сергея Анатольевича собственника кв.№ 167,200,201.

6. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений, с полномочиями подсчета голосов следующие кандидатуры:

1.Хацкевич Владимир Александрович собственник кв.№ 34

2.Широков Петр Никитович собственник кв.№ 182

Проголосовали:

1. Хацкевич Владимир Александрович собственник кв.№ 34

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
314	78,81 % (20235,85)	10	2,84% (728,2)	68	18,35 % (4712,06)

Проголосовали:

2. Широков Петр Никитович собственник кв.№ 182

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
315	79,44 % (20396,85)	9	2,48 % (637,8)	68	18,08 % (4641,46)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов Хацкевич Владимира Александровича собственника кв.№ 34, Широкова Петра Никитовича собственника кв.№ 182.

7. Выбор способа управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
364	92,08 % (23643,41)	6	1,32 % (339,1)	22	6,60 % (1693,6)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать способ управления многоквартирным домом, а именно: управление управляющей организацией.

8.Выбор управляющей компании ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 3 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
356	90,05 % (23120,66)	10	2,58% (661,6)	26	7,38 % (1893,85)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать управляющую компанию ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262) сроком на 3 года расположенную по адресу: ул. Веерная, дом 1, к. 5, пом. I, ком.6.

9.Утвердить договор управления многоквартирного дома ул. Веерная д. 6 г. Москва.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирного дома ул. Веерная д.6 г. Москва. Согласно предложенной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
325	82,39 % (21155,51)	10	2,43% (623,7)	57	15,18 % (3896,9)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить договор управления многоквартирного дома ул. Веерная д.6. Согласно предложенной редакции.

10. Установление размера платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
350	88,45 % (22710,81)	8	2,17 % (557,1)	34	9,38 % (2408,2)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании установить размер платы за «содержание и ремонт общего имущества» в

многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения.

11. Выделение средств в размере 1 500 000 рублей ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» на ремонт холлов первых этажей дома (из расчета 500 тысяч рублей на 1 подъезд).

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выделить средства в размере 1 500 000 рублей ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» на ремонт холлов первых этажей дома (из расчета 500 тысяч рублей на 1 подъезд).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
308	86,05 % (22094,41)	28	6,47 % (1662,35)	56	7,48 % (1919,35)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании за выделение средств в размере 1 500 000 рублей ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» на ремонт холлов первых этажей дома (из расчета 500 тысяч рублей на 1 подъезд).

12. Проведение работ по установке видеокамер по периметру дома, в холлах 1-х этажей и лифтовых кабинах за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести работы по установке видеокамер по периметру дома, в холлах 1-х этажей и лифтовых кабинах за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
328	90,28 % (23180,56)	19	4,48% (1150,6)	45	5,24 % (1344,95)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести работы по установке видеокамер по периметру дома, в холлах 1-х этажей и лифтовых кабинах за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

13. Установка ограждающих конструкций на придомовой территории МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: установить ограждающие конструкции на придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
155	36,78 % (9443,1)	175	53,14% (13645,11)	62	10,08 % (2587,9)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании против установки ограждающих конструкций на придомовой территории МКД.

14. Установка 2-х (двух) шлагбаумов на придомовой территории МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести работы по установке 2-х (двух) шлагбаумов на придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
98	26,29 % (6749,55)	241	66,47% (17067,56)	53	7,24 % (1859)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не проводить работы по установке 2-х (двух) шлагбаумов на придомовой территории МКД.

15. Сохранение ограждающих конструкций газонов на придомовой территории по периметру дома и обслуживание за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: сохранить ограждающие конструкции газонов на придомовой территории по периметру дома и обслуживание за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
335	92,05 % (23635,5)	7	1,55% (397,31)	50	6,40 % (1643,3)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании сохранить ограждающие конструкции газонов на придомовой территории по периметру дома и обслуживание за счет средств ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС».

16. Выделение средств май-июнь в 2021 г. ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в размере 200 (двух сот) тысяч рублей на проведение работ по озеленению придомовой территории.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: выделить средства май-июнь в 2021 г. ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в размере 200 (двух сот) тысяч рублей на проведение работ по озеленению придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
321	89,07 % (22869,06)	20	4,54 % (1166,95)	51	6,39 % (1640,1)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании за выделение средств май-июнь в 2021 г. ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в размере 200 (двух сот) тысяч рублей на проведение работ по озеленению придомовой территории.

17. Проведение работ по закрытию камер мусоропровода в 3-х подъездах МКД.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: провести работы по закрытию камер мусоропровода в 3-х подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
207	32,42 % (8323,21)	132	60,19 % (15455,7)	53	7,39 % (1897,2)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании не проводить работы по закрытию камер мусоропровода в 3-х подъездах МКД.

18. Определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: ул. Веерная, д.6.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: Веерная, д.6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
379	96,78 % (24848,46)	1	0,2 % (51,2)	12	3,02 % (776,45)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: Веерная, д.6.

19. Определить способ оповещения о проведении последующих общих собраниях собственников помещений на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: ул. Веерная, д.6.

Слушали: выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить способ оповещения о проведении последующих общих собраниях собственников помещений на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: Веерная, д.6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
372	94,80 % (24341,76)	3	0,84% (215,9)	17	4,36 % (1118,45)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ оповещения о проведении последующих общих собраниях собственников помещений на информационных стендах в 3-х подъездах МКД по адресу: Веерная, д.6.

29.Определить место хранения протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания собственника помещения ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» в лице заместителя Генерального директора Чукина Евгения Анатольевича (доверенность № 2 от 30.06.2020 г.) ОГРН 1177746634262, ИНН 9729100698, г. Москва, Веерная, д.1, к.5, пом. I, ком.6.

Предложено: определить место хранения протокола проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений МКД Веерная, д.6, в Государственной Жилищной инспекции по адресу г. Москва Проспект Мира д. 19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
363	92,16 % (23663,86)	1	0,2 % (51,2)	28	7,64 % (1961,05)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения протокола проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений Веерная, д.6 в Государственной Жилищной инспекции по адресу г. Москва Проспект Мира д. 19 стр.1.

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
- 2.Реестр собственников жилых помещений и машиномест на 9 л.
- 3.Листр регистрации собственников помещений и машиномест на 30 л.
- 4.Реестр вручения решений собственникам помещений на 38 л.
- 5.Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений на 39 л.
- 6.Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания в доме Веерная, д.6 на информационном стенде на 3 л.
- 7.Решения собственников помещений и машиномест на 783 л.
- 8.Проект договора управления многоквартирного дома и приложение №1, №2, №3 на 20 л.
- 9.Доверенность на представителя инициатора собрания на 1 л.

Председатель общего собрания: (Василенко Владимир Александрович)

(подпись)

28.09.2020

(дата)

Секретарь общего собрания: (Подолинная Тамара Николаевна)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Хацкевич Владимир Александрович)

(подпись)

28.09.2020

(дата)

(Широков Петр Никитович)

(подпись)

28.09.2020

(дата)

Прошито, прокумеровано

количество листов 10

Подпись

ФИО

 Виктор В.В.

