

журн.

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 9, расположенного по адресу: г. Москва, ул.
Нежинская, в форме очно-заочного голосования

город Москва

«26» ноября 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений — собственник помещения № 2 — Васенов Алексей Владимирович — на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 77-77-18/057/2006-672 от 29.12.2006; собственник помещения № 74 — Поляков Игорь Владимирович — на основании Свидетельства о государственной регистрации права долевая собственность, № 77-01/13-195/2002-527 от 22.08.2002, 1/4.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Нежинская, д.9, холл первого этажа, 2-го подъезда.

Дата проведения общего собрания: с «16» ноября 2020 г. по «26» ноября 2020 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания 18 ч. 00 мин.

Очная часть собрания состоялась «16» ноября 2020 года в 18 ч. 00 мин. в холле первого этажа 2-го подъезда дома №9, по ул. Нежинская г. Москвы.

Заочная часть собрания проводилась в период с «17» ноября 2020 г. по «26» ноября 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, ул. Нежинская, д.9, холл первого этажа 2-го подъезда.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» ноября 2020 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» ноября 2020 г. в 15 ч. 00 мин., по ул. Нежинская, дом.9, в холле первого этажа 2-го подъезда.

Место хранения Протокола № 2 от «26» ноября 2020 г. и решений собственников помещений многоквартирного дома ул. Нежинская, 9: г. Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10936,46 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 2671,61 кв.м.

Общее количество голосов собственников в доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, дом № 9 - 13608,07 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская, д.9 приняли участие собственники в количестве 144 человек владеющие 12006,17 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,23 % голосов.

Данные участников собрания – собственники квартир указаны в листе регистрации собственников помещений (Приложение № 2).

Регистрацию участников общего собрания проводил: Васенов Алексей Владимирович.

Приглашенные лица для участия в собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов.
5. Утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 18,86 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.
6. Утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).
7. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, ул.Нежинская, д.9, г. Москва.
8. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня, принятые решения:

1. Проведение внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: провести внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
139	97,08 % (11655,47)	3	2,23 % (267,60)	2	0,69 % (83,10)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: - выбрать председателем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру: Васенова Алексея Владимировича кв.№ 2.

Проголосовали:

Васенов Алексей Владимирович собственник кв.№ 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
138	96,98 % (11644,17)	2	1,58 % (189,1)	4	1,44 % (172,90)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать председателем общего собрания собственников помещений Васенова Алексея Владимировича собственника кв.№ 2.

3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений следующую кандидатуру: Полякова Игоря Владимировича собственник кв. № 74.

Проголосовали:

Поляков Игорь Владимирович собственник кв.№ 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
138	96,98 %(11644,17)	2	1,58 %(189,10)	4	1,44 %(172,90)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Полякова Игоря Владимировича собственник кв. №74.

4. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений, с полномочиями подсчета голосов следующие кандидатуры:

1. Колмакова Юлия Сергеевна собственник кв.№ 24.
2. Ахундова Евгения Борисовна собственник кв. № 76.

Проголосовали:

1. Колмакова Юлия Сергеевна собственник кв.№ 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
139	97,08% (11655,47)	2	1,58 %(189,10)	3	1,35 %(161,60)

Проголосовали:

2. Ахундова Евгения Борисовна собственник кв. № 76.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
136	95,47 %(11462,72)	3	1,91 %(228,65)	5	2,63% (314,80)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений с полномочиями подсчета голосов Колмакову Юлию Сергеевну собственник кв.№ 24; Ахундову Евгению Борисовну собственник кв. № 76.

5. Утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 18,86 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 18,86 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
138	95,50 %(11465,77)	4	2,65 % (317,90)	2	1,86 %(222,50)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить минимальную тарифную ставку по взносам на капитальный ремонт общего

имущества МКД в размере 18,86 руб. с учетом изменений вносимых Постановлением Правительства г. Москвы.

6. Утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
136	94,35 % (11328,12)	5	3,52 % (421,80)	3	2,14%(256,25)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании утвердить владельца специального счета ООО УК «ЗАПАД СЕРВИС» (ОГРН 1177746634262).

7. Определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Нежинская, д.9, г. Москва.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича.

Предложено: определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Нежинская, д.9, г. Москва по средствам размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
139	95,97 % (11521,87)	3	2,23% (267,60)	2	1,81 % (216,70)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить способ доведения итогов голосования собственников многоквартирного дома, Нежинская, д.9, г. Москва по средствам размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

8. Определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений.

Слушали: выступление инициаторов проведения общего собрания собственников помещений №2 - Васенова Алексея Владимировича; №74 – Полякова Игоря Владимировича

Предложено: определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9 г.Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших/кв.м
140	97,35% (11688,27)	4	2,65 % (317,90)	0	0% (0)

Решили: большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании определить место хранения оригинала протокола проведения общего собрания и

решений собственников помещений многоквартирного дома Нежинская, д.9 г.Москва в Государственной жилищной инспекции по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д.19 стр.1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр собственников жилых помещений на 4 л.
3. Листр регистрации собственников помещений на 8 л.
4. Реестр вручения решений собственникам помещений на 4 л.
5. Фотоматериал о размещении сообщения о проведения собрания собственников помещений в доме Нежинская, 9 на информационном стенде на 3 л.
5. Решения собственников помещений на 144 л.

Председатель общего собрания: (Васенов Алексей Владимирович)

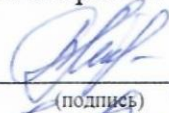
 (подпись) 26.11.2020 (дата)

Секретарь общего собрания: (Поляков Игорь Владимирович)

 (подпись) 26.11.2020 (дата)

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Колмакова Юлия Сергеевна)

 (подпись) 26.11.2020 (дата)

(Ахундова Евгения Борисовна)

 (подпись) 26.11.2020 (дата)

Прошито, пронумеровано

количество листов 5



Подпись

ФИО

