

"Утверждено"

Генеральный директор ООО УК "Запад-Сервис"  Цилгова Н.В.

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Восточная д. 6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Длительность и стоимость	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид потребляемого энергетического ресурса	Ед. изм. потребляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
									месячно	квартально	полугодов	в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления и ГВС

1	теплоизоляция трубопроводов теплоносителя пеннофол	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	Современные тепло изоляционные материалы в виде скорлуп, цилиндров и трубок из термофлекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,5	пог. м.	35	тепловая энергия	Г ккал	0,7	0,3	0,7	0-1
2	гидропневматика системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	промышленные машины. Компрессор.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	периодический осмотр. Ремонт.	0,1	пог. м.	789	тепловая энергия	Г ккал	0,3	0,7	0-1	
3	наладка сантех оборудования	1) Экономия средств. 2) Расчеты по прибору учета	Ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	запорная арматура, трубо провод	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		1	холодная вода	Куб/ч	10,8	0,3	0,7	1
4	ремонт и наладка электрооборудов ания	1) Экономия электроэнергии. 2) снижение потерь.	один раз в год	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0,1		1	Электрическая энергия	Квт/час	2,8			0-1

Главный инженер ООО УК "Запад-Сервис"

Морозов Н.Д.



Западный административный округ, г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«ЗАПАД СЕРВИС»

Адрес: 119501, г. Москва, ул. Веерная д. 1, корп. 5, этаж 1, пом. I, комн. 6

Телефон/Факс: 8 (495) 442-74-21

Уважаемые собственники жилья!

Управляющая компания ООО УК «Запад Сервис» сообщает Вам, что на основании требований, установленных статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в Вашем многоквартирном жилом доме по адресу: Веерная ул. д. 6 будут, проводится следующие мероприятия.

Установка энергосберегающих ламп светильников на переходных площадках (балконы) с целью экономии электроэнергии. Расходы на данные виды работ фирма осуществляет за свой счет.

Генеральный директор



Цаллагова Н.В.

119501, г. Москва, ул. Веерная д. 6

КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

С

ПОВЫШЕННЫЙ

Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса № 445/МЖИ-05-6410/19 от 05.04.2019г.

Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды (кВт ч/м ²)	134,49
Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию (кВт ч/м ²)	87,38
Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов	233,89
Величина отклонения (%)	-42,52