

**Отчет управляющей компании ООО УК «Запад Сервис»
о проделанной работе за 2019 г. в МКД по адресу: Москва, ул. Нежинская, д. 9**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание
Штукатурные, Малярные и иные виды работ			
1	Ремонт и окраска стен фасада	2160 м2	ремонт и окраска (июнь-июль) окраска за 2 раза
2	Ремонт и окраска примыков входов подвала	73 м2	ремонт и окраска (июнь-июль) окраска за 2 раза
3	Ремонт и окраска стен 9 этажа	72 м2	Окраска за два раза (обращение жителя)
4	Установка дверных замков в технических помещениях	10 шт.	Взамен неисправных (вандалные действия)
5	Замена стекла в дверных блоках, взамен разбитых	6 шт.	Взамен разбитых (вандалные действия)
6	Дезинфекция и деротизация подвала и тех. этажа	1450м2	1-2раза в квартал и по мере необходимости
7	Регулярный вывоз бытовых отходов	Ежедневно	В соответствии с договором ООО «ТБО-24»
8	Ремонт и окраска стен подвала	168м2	Подготовка дома к отопительному сезону (требование МЖИ)
9	Ремонт и окраска цоколя	296м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
10	Окраска входной группы	135м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
11	Заделка и штукатурка температурного шва на фасаде дома в зоне 2-3 подъезда	9п.м	(июнь-июль)
12	Окраска козырька входной группы с автовывышки	6.3м2	в районе 3подъезда (парикмахерская Априори)
13	Закраска вандальных надписей (граффити) на фасаде дома	56.7м2	13раз. по мере необходимости
14	Окраска и шпаклевка ограждения стены переходного балкона 14эт 2под.	12.5м2	По заявке
Работы связанные с Электрикой			
1	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-36)	141 шт.	по мере необходимости и заявкам
2	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-18)	373шт.	по мере необходимости и заявкам
3	Замена перегоревших ламп энергосберегающих. Вх.гр.	24шт.	по мере необходимости и заявкам
4	Замена перегоревших ламп энергосберегающих в подвал/чердак/площадки	187шт.	по мере необходимости
5	Замена перегоревших ламп энерг. в кабине лифтов	53шт	по мере необходимости и заявкам
6	Замена дросселей	74шт.	по мере необходимости и заявкам
7	Замена стартеров	96шт.	по мере необходимости
8	Замена плафонов светильников на эт./лестн. (ЛБ-36)и (ЛБ-	46шт.	по мере необходимости

	18)		
9	Закрытие распаячных коробок	18 шт.	
10	Замена автоматов 16Ам.в замен вышедших из строя	77шт	по мере необходимости
11	Замена автомата 160Ам. в замен перегорелых	2шт.	по мере необходимости
12	Замена датчиков фотореле(освещение лестниц)	7шт.	по мере необходимости
13	Монтаж новых светильников на этажах, черн.лестницы	14шт.	по мере необходимости
14	Установка новых светильников в помещ. тех.этажа	6шт	по мере необходимости
15	Протяжка контактов в электрощитовой	2раза в год	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
16	Замер и проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, устройств и обмоток электрических машин	1 раз в год	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями.
17	Утилизация перегоревших ламп	Более 500шт	В соответств. с договором компании ООО НПП «ЭКОПРОМ»
18	Ремонт/замена домового указателя	1 шт	по мере необходимости
19	Очистка от пыли поэтажных электрощитков пылесосом	42 шт.	Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
20	Протяжка контактов автоматов и заземления в поэтажных электрощитках	42 шт.	Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
21	Замена плафонов светильников на эт./лестн. (шары)	24шт	по мере необходимости
22	Установка новых светодиодных светильников на бэт 1 под.	5шт	По заявке

Работы связанные с пожарной безопасностью ДУ и ПНА

1	Комплексное обслуживание систем противопожарной автоматикки и дымоудаления	Ежемесячно	по мере необходимости
2	Проверка на сработку системы дымоудаления	1-2раза	в месяц и по мере необходимости
3	Осмотр и прочистка клапанов ДУ от пыли	42шт	ежемесячно и по мере необходимости
4	Прочистка датчиков ППА от пыли на этажах		по мере необходимости
5	Проверка на сработку системы ППА	1-2раза	по мере необходимости (включение насосов)
6	Перемотка пожарных рукавов	42шт	1раз в год
7	Установка новых пожарных рукавов	10шт	В замен украденных по мере необходимости
8	Замена пожарных вентилей на этажах	13шт	по мере необходимости
9	Установка соединений на пожарных кранах	23шт	по мере необходимости
10	Замена задвижки на трубопроводе в тех. помещении	1шт	по мере необходимости
11	Замена вышедших из стоя датчиков ППА	73шт	по мере необходимости
12	Уборка пожарных шкафов от постороннего мусора	42шт	подготовка дома к Весенне- Летнему периоду

Работы связанные с лифтовым оборудованием

1	Замена кнопок в грузовом лифте	3шт.	Лифтовая компания (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
2	Промывка редуктора лифта лежкового (с разборкой,) от старой смазки	1шт.	Лифтовая компания (ООО «Вертикаль -Комфорт»)

3	Замена масла в лебедке лифта		
4	Комплексное обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежемесячно	6 лифтов за раз По плану/графику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
5	Замена КВШ	1 шт.	По плану/графику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
6	Ремонт дверей в машинном отделении	3шт.	по заявке
7	Прочистка порогов шахт лифтов с применением пылесоса	84 шт.	по мере необходимости
8	Замена энергосберегающих ламп в шахте лифтов	81 шт.	по мере необходимости
9			

Сантехнические работы

1	Ремонт стояков канализации диаметром ф-110мм в квартирах	73 шт.	Замена фасонных частей взамен треснувших (крестовины, отводы, трубы, ревизии)
2	Прочистка труб (лежаков) канализации Ф-110 в подвале от (жировиков и посторонних предметов)	276м.п.	От 10до 30м.п. за один раз с разборкой труб
3	Устранение засоров канализации в подвале, откачка воды, дезинфекция	73раза	Площадь уборки от последствия засора 187м2
4	Устранение засоров труб канализации в квартирах	56раз	по обращениям и заявкам
5	Установка компенсаторов на канализационный стояки в квартирах	16шт.	по обращениям и заявкам
6	Устранение аварийных ситуаций по заявкам	97 раз	Оперативный журнал
7	Установка раковины в консервной	1шт.	Взамен разбитой 2под.
8	Замена арматуры в бачке в консервной	1 шт.	Взамен неисправной 3под.
9	Замена/ремонт редукторов давления ГВС/ХВС в квартирах	37раз	по обращению жителей
10	Замена фильтра воды	31шт.	по обращению жителей
11	Прочистка сифона на кухне и ванной комнате	59раз	по обращению жителей
12	Установка радиаторов нового образца	2 шт.	по заявке жителей
13	Развоздушивание труб системы отопления	ежедневно	Тех. этаж
14	Ремонт/замена трехходовых кранов в подвале	16раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
15	Замена шаровых кранов ф-15 в замен не исправных подвал/чердак	115шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
16	Замена шаровых кранов ф-20 в замен не исправных подвал/чердак	26шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
17	Замена шаровых кранов ф-25 в замен не исправных подвал/чердак	35шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
18	Замена шаровых кранов ф-32 в замен не исправных подвал/чердак	21шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
19	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-100	2шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в

20	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-150	2шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
21	Замена манометров на тепловом узле	6шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
22	Замена термометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
23	Замена счетчиков воды ГВС и ХВС в квартирах	8 шт.	по заявке жителей
24	Замена старого утеплителя на трубах ф-20 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	178п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
25	Замена старого утеплителя на трубах ф-32 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	123п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
26	Замена старого утеплителя на трубах ф-76 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	57п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
27	Замена старого утеплителя на трубах ф-108 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	46п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
28	Уборка подвала/чердака от тех. мусора	360м2	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями
29	Промывка и о прессовка системы Ц.О	1раз в год	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
30	Окраска труб систем водоснабжения и отопления	86м.п	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
31	Сдача системы отопления и водоснабжения МОЭК	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
32	Подготовка и сдача жилого дома МЖИ к отопительному сезону		Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
33	Установка новой раковины в коньке 2под	1шт	По заявке
Вывоз мусора и отдельные виды работ (Мусоропровод)			
1	Вывоз брошенного КГМ мусора с этажей и контейнерной площадки	1 шт.	Использование контейнеров за один раз (8м3)
2	Ремонт дверей мусорокамеры	2 раза.	Сварка петель
3	Ремонт колес мусорных баков	27раз	По мере необходимости.
4	Ремонт крышки мусорных баков	7раз	(сварка петель) По мере необходимости.
5	Окраска мусорных баков	2раза	по мере необходимости. (6шт., за один раз окраски)

6	Промывка мусорных баков	6шт.	1 раз в месяц (по мере необходимости)
7	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно 3 бака	В соответствии с договором ООО «ТВО-24»
8	Ремонт ковшей мусоропровода	12раз	по мере необходимости
9	Промывка ковшей мусоропровода с мощными средствами	1-2-3 под.	1-2раза в месяц
Смешанные и сезонные виды работ			
1	Влажная уборка мест общего пользования со спец средствами	По графику	На основании нормативов (Постановление № 299-ПП)
2	Обход технических помещений (чердак-подвал)	Ежедневный	На предмет протечки, по мере неисправности оборудования
3	Снятие отслоившейся штукатурки на фасада дома	13.5.м2	Работы альпиниста
4	Устройство гидроизоляции козырька балкона тех. этажа	9,3м2	По заявке
5	Замена доводчика двери	1 шт.	входная группа.
6	Установка пружин на двери переходных балконов	35 шт.	по мере необходимости
7	Закрепление отливов парапета кровли	11,5 п.м.	по мере необходимости
8	Устройство металлических каркасов на двери поэтажных эл. щитков	20шт.	по мере необходимости
9	Укладка напольной плитки в привокзальном холле 5эт.	4м2	По обращению собственников жилья
10	Устройство цементной стяжки на переходных балконах	3.5м2	по мере необходимости
11	Приобретение и использование сезонных противогололедных материалов (реагентов)	В зимний период	Для обработки ступеней входных групп и дорожек 1тонна
12	Установка стекол в дверных блоках в замен разбитых	7шт	Вандальные действия
13	Герметизация примыкания кровли	31,5п.м	по мере необходимости
14	Дерогизация и дезинсекция подвала	1760,0м2	1раз в квартал по мере необходимости
15	Периодическая очистка свесов кровли от снега	88 п. м	по мере необходимости
16	Периодическая очистка водоприемных воронок кровли	6шт.	по мере необходимости
17	Подготовительные работы к отопительному сезону	Акт готовности	Ревизия и замена оборудования, промывка и опрессовка системы отопления (Июнь-Июль)
18	Передача показаний счетчиков в Мосэнергосбыт	ежемесячно	
19	Совместный осмотр с инспектором МВК (мосводоканал) приборов учета ХВС	1раз в месяц	по мере необходимости
20	Передача показаний счетчиков тепловой энергии в ПАО «МОЭК»	ежемесячно	
21	Совместный осмотр с инспектором «МОЭК» приборов учета ГВС и Ц.О.	1раз в месяц	по мере необходимости
22	Работа диспетчерской службы (ОДС)	круглосуточно	
23	Работа управляющего домом	ежедневно	

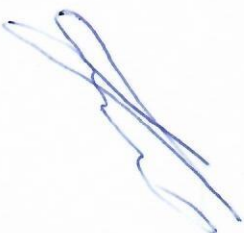
24	Работа аварийной службы	круглосуточно	
25	Работа инженера КИПиА	ежедневно	В соответствии с графиком работ
26	Работа сотрудников офиса	ежедневно	В соответствии с графиком работ

Управляющий домом



Селюков А.А.

Главный инженер



Мокроусов Н.Л.