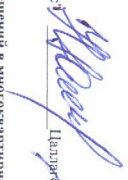


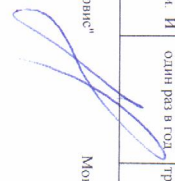
"Утверждаю"

Генеральный директор ООО УК "Запад-Сервис"  Пальдиёва Н.В.

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, ул. Некрасовская д. 9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид потребляемого энергетического ресурса	Ед. изм. потребляемого энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.	
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде вспененных трубок из термофлекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0.15	пог. м	61	тепловая энергия	Гкал	5,5	0.7	0.7	0-1
2	гидравлическое испытание системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0.1	пог. м	112	тепловая энергия	Гкал	6,5	0.7	0.7	0-1
3	наладка системы отопления	1) Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура трубопровода	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт по необходимости	0.1	стр.	20	горячая вода	Куб.м	8,9	0.7	0.7	0-1
4	ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии. 2) снижение потерь	один раз в год	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт		0.1	стр.	2	электрическая энергия	Квт/ч		0.7		0-1

Главный инженер ООО УК "Запад-Сервис"

 Морозов Н.И.

Западный административный округ, г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«ЗАПАД СЕРВИС»**

Адрес: 119501, г. Москва, ул. Веерная д. 1, корп. 5, этаж 1, пом. I, комн. 6
Телефон/Факс: 8 (495) 442-74-21

Уважаемые собственники жилья!

Управляющая компания ООО УК «Запад Сервис» сообщает Вам, что на основании требований, установленных статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в Вашем многоквартирном жилом доме по адресу: Нежинская ул. д. 9 будут, проводится следующие мероприятия.

Отключение и перевод одной из линий освещения с 1 по 3 подъезд на переходных площадках (пожарный выход) с целью экономии электроэнергии и установкой фото реле на цепь электропитания. Расходы на данные виды работ фирма осуществляет за свой счет.

Генеральный директор



Цаллагова Н.В.

119501, г. Москва, ул. Нежинская д. 9

КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

С

ПОВЫШЕННЫЙ

Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса № 443/МЖИ-05-6410/19 от 05.04.2019г.

Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды (кВт ч/м ²)	198,2
Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию (кВт ч/м ²)	136,06
Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов	233,89
Величина отклонения (%)	-15,21