

**Отчет управляющей компании ООО УК «Запад Сервис»
о проделанной работе за 2019 г. в МКД по адресу: Москва, ул. Веерная, д. 4 корп.2**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание
Штукатурные и Малярные работы			
1	Ремонт и окраска стен фасада 1эт.	114 м2	подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации
2	Ремонт и окраска примыков продухов подвала	8,5 м2	подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации
3	Ремонт и окраска стен цоколя	25,6 м2	подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации
4	Ремонт и окраска стен подвала	78,3м2	Подготовка дома к отопительному сезону (требование МЖИ)
5	Окраска двери мусорокамеры	2.1м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
6	Окраска боковин ступеней и пандуса входной группы (стены)	3,5м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
7	Сбивка отслоившейся штукатурки на фасаде дома	2,7м2	Работы альпиниста
8	Окраска мест отслоения краски стен фасада (переходные балконы)	5,1м2	Работы альпиниста по предписанию МЖИ
9	Закраска вандальных надписей (граффити) на фасаде дома	12,3м2	по мере необходимости
10	Окраска стен (мест) от ранее установленного кондиционера на фасаде дома 1эт.	1.2м2	по мере необходимости
11	Окраска масляной краской ограждений кровли и лестниц ПФ-115	53м.п.	подготовка дома к Весенне-Летней эксплуатации
12	Окраска стен выходов на кровлю	18,9м2	по мере необходимости
Работы связанные с Электрикой			
1	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-36)	31 шт.	по мере необходимости и заявкам
2	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-18)	353шт.	по мере необходимости и заявкам
3	Замена перегоревших ламп энергоберег. Вх.гр.	26шт.	по мере необходимости и заявкам
4	Замена перегоревших ламп энерг.в подвал/чердак/площадки	133шт.	по мере необходимости
5	Замена перегоревших ламп энерг.в кабине лифтов	33шт	по мере необходимости и заявкам
6	Замена дросселей	64шт.	по мере необходимости и заявкам
7	Замена стартеров	139шт.	по мере необходимости
8	Замена плафонов светильников на эт./лестн. (ЛБ-36)и (ЛБ-	46шт.	по мере необходимости

9	Закрытие распаячных коробок	44 шт.	по мере необходимости
10	Замена автоматов 16Ам.в замен вышедших из строя	53 шт	по мере необходимости
11	Замена автомата 160Ам. в замен перегоревших	1шт.	по мере необходимости
12	Замена датчиков фотореле(освещение лестниц)	5шт.	по мере необходимости
13	Монтаж новых светильников на этажах, черн.лестницы	42шт.	по мере необходимости
14	Установка новых светильников в помещ. тех.этажа	16шт	по мере необходимости
15	Протяжка контактов в электрощитовой	1-2раза	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
16	Замер и проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, устройств и обмоток электрических машин	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями.
17	Утилизация перегоревших ламп	Более 500шт	В соответств. с договором компания ООО НПП «ЭКотРОМ»
18	Ремонт/замена домового указателя	1шт	по мере необходимости
19	Очистка от пыли поэтажных электрощитков пылесосом	22 шт.	Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
20	Протяжка контактов автоматов и заземления в поэтажных электрощитках	22 шт.	Подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
21	Замена патронов в светильниках ЛБ-36; ЛБ-18	34шт	по мере необходимости
22	Ремонт светильника вх.гр.	1шт.	по мере необходимости

Работы связанные с пожарной безопасностью ДУ и ПИА

1	Комплексное обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	Ежемесячно	по мере необходимости
2	Проверка на сработку системы дымоудаления	1-2раза	В месяц и по мере необходимости
3	Осмотр и прочистка клапанов ДУ от пыли	22шт	ежемесячно и по мере необходимости
4	Прочистка датчиков ПИА от пыли на этажах	44шт.	по мере необходимости
5	Проверка на сработку системы ПИА	1-2раза	по мере необходимости (включение насосов)
6	Перемотка пожарных рукавов	23шт	1раз в год
7	Установка новых пожарных рукавов	9шт	В замен украденных по мере необходимости
8	Замена пожарных вентилях на этажах	13шт	по мере необходимости
9	Установка соединений на пожарных кранах (гайки)	6шт	по мере необходимости
10	Замена вышедшей из строя задвижки на пожарном трубопроводе в тех. помещении	1шт	по мере необходимости
11	Замена вышедших из стоя датчиков ПИА	17шт	по мере необходимости
12	Уборка пожарных шкафов от постороннего мусора	22шт	подготовка дома к Весенне- Летнему периоду
13			

Работы связанные с лифтовым оборудованием

1	Комплексное обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежемесячно	4 лифта за раз По плану/трафику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
2	Прочистка порогов шахт лифтов с применением пылесоса	22 шт.	по мере необходимости
3	Замена энергосберегающих ламп в шахте лифтов	14шт.	по мере необходимости
4	Окраска кабины лифтов	4шт	по мере необходимости

Сантехнические работы

1	Ремонт стояков канализации диаметром 100мм в квартирах	13раз.	Замена фасонных частей взамен треснувших (крестовины, отводы, трубы, ревизии)
2	Прочистка труб (лежаков) канализации Ф-110 в подвале от жировиков и посторонних предметов)	ежемесячно	15м.п. за один раз с разборкой труб
3	Устранение засоров канализации в подвале, откачка воды, дезинфекция	27раз	Площадь уборки от последствий засора 253м2
4	Устранение засоров труб канализации в квартирах	76раз	по обращениям и заявкам
5	Установка компенсаторов на канализационный стояк в квартирах	2шт.	по обращениям и заявкам
6	Устранение аварийных ситуаций по заявкам	98 раз	Оперативный журнал
7	Установка запорной арматуры в сан/узле косьежки	1шт.	по обращению
8	Замена трубы диаметра Ф-32 стояка ХВС/ГВС в квартирах	7,5 м2	по обращению жителей
9	Замена/ремонт редукторов давления ГВС/ХВС в квартирах	23раза	по обращению жителей
10	Замена фильтра воды ГВС/ХВС в квартирах	11шт.	по обращению жителей
11	Прочистка сифона на кухне и ванной комнате	59раз	по обращению жителей
12	Установка радиаторов нового образца в квартирах	6 шт.	по заявке жителей
13	Развод/душивание труб системы отопления	ежедневно	Тех. этаж
14	Замена регуляторов давления на воде в квартирах	15раз	по мере необходимости
15	Замена шаровых кранов ф-15 в замен не исправных подвал/чердак	77шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
16	Замена шаровых кранов ф-20 в замен не исправных подвал/чердак	63шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
17	Замена шаровых кранов ф-25 в замен не исправных подвал/чердак	57шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
18	Замена шаровых кранов ф-32 в замен не исправных подвал/чердак	27шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
19	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-86	2шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
20	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-100	1шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в
21	Замена манометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в

22	Замена термометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
23	Замена счетчиков воды ГВС и ХВС в квартирах	16 шт.	по заявке жителей
24	Замена старого утеплителя на трубах ф-20 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	63,5л.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
25	Замена старого утеплителя на трубах ф-32 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	89л.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
26	Замена старого утеплителя на трубах ф-56 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	52,3л.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
27	Замена старого утеплителя на трубах ф-76 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	43,7л.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
28	Уборка подвала/чердака от тех. мусора	750м2	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями
29	Промывка и опрессовка системы Ц.О	1раз в год	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
30	Окраска труб систем водоснабжения и отопления и.т.д.	97,2м.л	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
31	Сдача системы отопления и водоснабжения МОЭК	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
32	Подготовка и сдача жилого дома МЖИ к отопительному сезону	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
Вывоз мусора и отдельные виды работ (Мусоропровод)			
1	Ремонт крышки мусорных баков	11раз	(сварка петлей) По мере необходимости.
2	Окраска мусорных баков	2раза	(2шт., за один раз окраски)
3	Промывка мусорных баков	2шт.	1 раз в месяц (по мере необходимости)
4	Ремонт колес мусорных баков	11раз	по мере необходимости.
5	Вывоз брошенного КГМ мусора с этажей и контейнерной площадки	1шт.	Использование контейнеров за один раз (8м3)
6	Регулярный вывоз бытовых отходов	Ежедневно	В соответствии с договором ООО «ТБО-24»
Смешанные и сезонные виды работ			
1	Ремонт двери поэтажных электро-шкафов	6шт.	по мере необходимости
2	Установка новых доводчиков дверей	9 шт.	переходные балконы
3	Установка дверных замков в технических помещениях	6 шт.	Взамен неисправных
4	Замена стекол в дверных блоках, взамен разбитых	7 шт.	Взамен разбитых (вандалные действия)

5	Установка и ремонт петель дверей	13 шт.	переходные балконы
6	Закрепление отливов парапета кровли	6,3 п.м.	по мере необходимости
7	Дезинсекция от муравьев на этажах и вокруг покоя дома	1 раз	по мере необходимости
8	Ремонт металлических дверей тех. помещений	1 шт.	по мере необходимости
9	Дезинфекция и дератизация подвала и тех. этажа	750м2	1-2раза в квартал и по мере необходимости
10	Герметизация мест примыкания кровли спец. мастикой (Техноколь для кровли)	22п.м.	по мере необходимости
11	Установка ограничителей открывания дверей входной группы	4шт.	по мере необходимости
12	Периодическая очистка свесов кровли от снега	83,5 п. м	по мере необходимости
13	Периодическая очистка водоприемных воронок кровли	4шт.	по мере необходимости
14	Установка замков с механизмом в дверные блоки незадымляемые лестницы	8шт.	по мере необходимости
15	Ремонт ступеней спуска в подвал с применением (бетона, арматуры и опалубки)	7шт.	по мере необходимости
16	Мойка окон и стекол дверного заполнения на этажах	23эт	1-2раза в год
17	Подготовительные работы к отопительному сезону	Акт готовности	Ревизия и замена оборудования, промывка и опрессовка системы отопления (Июнь-Июль)
18	Установка пружин на двери переходных балконов	6шт	по мере необходимости
19	Передача показаний счетчиков в Мосэнергосбыт	ежемесячно	
20	Передача показаний счетчиков тепловой энергии в ПАО «МОЭК»	ежемесячно	
21	Совместный осмотр с инспектором МВК (мосводоканал) приборов учета ХВС	1 раз в месяц	по мере необходимости
22	Совместный осмотр с инспектором «МОЭК» приборов учета ГВС и Ц.О.	1 раз в месяц	по мере необходимости
23	Полив газона придомовой территории	1-2раза в месяц.	по мере необходимости
24	Подстригание газона придомовой территории	1-2раза в месяц.	по мере необходимости
25	Работа аварийной службы	круглосуточно	
26	Работа инженера КИПиА	ежедневно	В соответствии с графиком работ
27	Работа сотрудников офиса	ежедневно	В соответствии с графиком работ
28	Принятие заявок в аварийную службу	289раз	по мере необходимости
35	Работа диспетчерской службы (ОДС)	круглосуточно	
30	Вывешивание флагов в праздничные дни	3шт	За один раз

Управляющий домом

Главный инженер

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the two columns of text.

Селюков А.А.

Мокроусов Н.И.