

**Отчет управляющей компании ООО УК «Запад Сервис»
о проделанной работе за 2019 г. в МКД по адресу: Москва, ул. Верная, д. 6**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Примечание
Штукатурные и Малые работы			
1	Ремонт и окраска стен фасада, перилл, ограждений	97 м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
2	Ремонт и окраска примыков входов подвала	73 м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
3	Ремонт и окраска стен 1 этажей внутри подъезда	72 м2	Окраска за два раза по мере необходимости и заявкам
4	Установка дверных замков в технических помещениях	10 шт.	Взамен неисправных (вандалные действия)
5	Окраска входных дверей подъездов, мусорокамер и подвалов	9шт	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
6	Ремонт и окраска стен подвала	168м2	Подготовка дома к отопительному сезону (требование МЖИ)
7	Ремонт и окраска покоев	296м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
8	Окраска входной группы	105м2	Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
9	Заделка и штукатурка температурного шва на фасаде дома в зоне 2-3 подъезда	9п.м	(июнь-июль)
10	Окраска козырька входной группы с туры (высотные работы)	32.3м2	в районе 1-3подъезда
11	Закраска вандальных надписей (граффити) на фасаде и элементах дома	56.7м2	по мере необходимости
12	Ремонт и окраска стены в приватирном и лифтовом холле	7,5м2	3под. (16,23этаж)
13	Окраска решеток примыков и поручней	87,5м.л.	1-2-3под Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
14	Окраска стен в подъезде и лифтовом холле 1 этажей.	67,7м2	1-2-3под и по мере необходимости
Работы связанные с Электрикой			
1	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-36)	141 шт.	по мере необходимости и заявкам
2	Замена перегоревших ламп на этажах (ЛБ-18)	573шт.	по мере необходимости и заявкам
3	Замена перегоревших светодиодных прожекторов. Вх.г.р.	24шт.	по мере необходимости и заявкам
4	Замена перегоревших ламп энерг.в подвал/чердак/площадки	287шт.	по мере необходимости
5	Замена перегоревших ламп энерг.в кабине лифтов	73шт	по мере необходимости и заявкам
6	Замена дросселей	124шт.	по мере необходимости и заявкам

7	Замена стартеров	296шт.	по мере необходимости
8	Замена плафонов светильников на ул./лестн. (ЛБ-18)	146шт.	по мере необходимости
9	Закрытие распаячных коробок по этажам	28 шт.	по мере необходимости
10	Замена автоматов 16Ам.в замен вышедших из строя	63шт	по мере необходимости
11	Замена автомата 160Ам. в замен перегоревших	3шт.	по мере необходимости
12	Замена датчиков фотореле(освещение лестниц)	13шт.	по мере необходимости
13	Монтаж новых светильников на этажах, пожарные лестницы (ЛБ-18)	64шт.	по мере необходимости
14	Установка новых светильников в помещ. тех.этажа	6шт	по мере необходимости
15	Протяжка контактов в электропроводке		Подготовка дома к сезону Весна-Лето 2019
16	Замер и проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, устройств и обмоток электрических машин	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соотвст. с требованиями. (ООО ЛАЙТ-СЕРВИС)
17	Утилизация перегоревших ламп	Более 1000шт	В соотвст. с договором компании ООО НПП «ЭКОПРОМ»
18	Ремонт/замена домового указателя	2раза	1шт по мере необходимости
19	Очистка от пыли постажных электрощитков пылесосом	42 шт.	Подготовка дома к Весенне-Летнему периоду
20	Протяжка контактов автоматов и заземления в постажных электрощитках	57 шт.	Подготовка дома к Весенне-Летнему периоду
21	Замена плафонов светильников на переходных балконах (таблетки)	24шт	по мере необходимости
22	Установка новых светильников на переходных балконах (таблетки)	44шт	по мере необходимости
23	Установка новых датчиков фотореле на фасаде 1эт.	9шт.	1-2-3 под.
24	Прокладка кабеля и установка выкл. в помещении чердака	120м2	1-2-3 под.
25	Монтаж и переключение сети освещения подвала (Вкл. Выкл.) на отдельное включение (секции подвала)	1 раз	по мере необходимости
26	Монтаж и ремонт сигнальных огней на кровле дома	12шт	по мере необходимости

Работы связанные с пожарной безопасностью ДУ и ППА

1	Комплексное обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	Ежемесячно	по мере необходимости
2	Проверка на сработку системы дымоудаления	1-2раза	в месяц и по мере необходимости
3	Осмотр и очистка клапанов ДУ от пыли	57шт	ежемесячно и по мере необходимости
4	Процистка датчиков ППА от пыли на этажах	114шт	по мере необходимости
5	Проверка на сработку системы ППА	1-2раза	по мере необходимости (включение насосов)
6	Перемотка пожарных рукавов	57шт	1раз в год
7	Установка новых пожарных рукавов	23шт	В замен украденных по мере необходимости
8	Замена пожарных вентилей на этажах	17шт	по мере необходимости

9	Установка соединений на пожарных кранах	12шт	по мере необходимости
10	Замена задвижки на пожарном трубопроводе в тех. помещении	1шт	по мере необходимости
11	Замена вышедших из строя датчиков ППА	73шт	по мере необходимости
12	Уборка пожарных шкафов от постороннего мусора	57шт	подготовка дома к Весенне-Летнему периоду

Работы связанные с лифтовым оборудованием

1	Замена кнопок вызова лифтов	73шт.	по мере необходимости
2	Освидетельствование лифта к работе 2 под.	1шт.	Лифтовая компания (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
3	Замена масла в лебедке лифта	1раз	по мере необходимости
4	Комплексное обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ежемесячно	6 лифтов за раз По плану/трафику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
5	Замена КВПШ	1шт.	По плану/трафику работ (ООО «Вертикаль -Комфорт»)
6	Ремонт дверей в машинном отделении	3раза	по мере необходимости
7	Прочистка порогов шахт лифтов с использованием пылесоса	57 шт.	по мере необходимости
8	Замена энергоберегающих ламп в шахте лифтов	43шт.	по мере необходимости
9	Замена светодиодных панелей (ламп) в лифтах	13шт	по мере необходимости
10	Замена вышедших из строя микроплап в машинном помещении	3раза	по мере необходимости

Сантехнические работы

1	Ремонт стояков канализации диаметром 100мм в квартирах	173 шт.	Замена фасонных частей взамен треснувших (крестовины, отводы, трубы, ревизии)
2	Прочистка труб (лежаков) канализации Ф-110 в подвале от (жировиков и посторонних предметов)	289м.п	от 15 до 30м.п. за один раз с разборкой труб
3	Устранение засоров канализации в подвале, откачка воды, дезинфекция	93раза	Площадь уборки от последствия засора 287м2
4	Устранение засоров труб канализации в квартирах	84раза	по обращениям и заявкам
5	Установка компенсаторов на канализационный стояки в квартирах	14шт.	по обращениям и заявкам
6	Устранение аварийных ситуаций по заявкам	367 раз	Оперативный журнал
7	Установка и ремонт сантехники в консервной	1шт.	2под.
8	Замена арматуры в бачке в консервной	1 шт.	2под.
9	Замена/ремонт редукторов давления ГВС/ХВС в квартирах	87раз	по обращению жителей
10	Замена фильтра воды	271шт.	по обращению жителей
11	Прочистка сифона на кухне и ванной комнате	157раз	по обращению жителей
12	Установка радиаторов нового образца	22 шт.	по заявке жителей
13	Развоз/душивание труб системы отопления	ежедневно	Тех. этаж

14	Ремонт ковшей мусоропровода	228раз	по мере необходимости
15	Замена шаровых кранов ф-15 в замен не исправных подвал/чердак	287шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления.
16	Замена шаровых кранов ф-20 в замен не исправных подвал/чердак	119шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления.
17	Замена шаровых кранов ф-25 в замен не исправных подвал/чердак	93шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления.
18	Замена шаровых кранов ф-32 в замен не исправных подвал/чердак	57шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления.
19	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-100	5шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления.
20	Замена задвижек шаровых в замен не исправных подвал/чердак ф-150	2шт	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
21	Замена манометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
22	Замена термометров на тепловом узле	8шт.	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
23	Замена счетчиков воды ГВС и ХВС в квартирах	28 шт.	по заявке жителей
24	Замена старого утеплителя на трубах ф-20 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	278п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
25	Замена старого утеплителя на трубах ф-32 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	133п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
26	Замена старого утеплителя на трубах ф-76 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	59п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
27	Замена старого утеплителя на трубах ф-108 в подвале/чердаке из материала, на утеплитель из (Термофлекс)	46п.м	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
28	Уборка подвала/чердака от тех. мусора	2011м2	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями за один раз
29	Промывка и о пресовка системы Ц.О	1раз в год	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
30	Окраска труб систем водоснабжения и отопления	193м.п	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
31	Сдача системы отопления и водоснабжения МОЖ	1раз	Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления

32	Подготовка и сдача жилого дома МЖИ к отопительному сезону		Подготовка дома к отопительному сезону 2019-2020гг.в соответ. с требованиями постановления
Вывоз мусора и отдельные виды работ (Мусоропровод)			
1	Установка нового ковша	1 шт.	3 подъезд 10эт.
2	Вывоз брошенного КГМ мусора с этажей и контейнерной площадки	2конт.	Использование контейнеров за один раз (8м3)
3	Ремонт металлических дверей мусор камер (замена подшибников)	2 раза.	1-3 подъезды (по мере необходимости)
4	Установка резиновых уплотнителей на ковши мусоропровода	17ковш.	по мере необходимости
5	Ремонт дверей мусор камеры сварка петель	12 раз.	по мере необходимости
6	Ремонт колес мусорных баков	37раз	По мере необходимости.
7	Ремонт крышки мусорных баков	17раз	(сварка петель) по мере необходимости.
8	Ремонт ковшей мусоропровода	97раз	по мере необходимости
9	Промывка ковшей мусоропровода со спец/средствами	54шт	1-2раза в месяц
10	Промывка ствола мусоропровода со спец/средствами	180м.п.	1раз в месяц и по мере необходимости
11	Дезинфекция и деротизация мусор камеры	10,5м2	1-2раза в квартал и по мере необходимости
12	Вывоз бытовых отходов	Ежедневно 3 бака	В соответствии с договором ООО «ТБО-24»
13	Промывка мусорных баков	6шт.	1-2раза в месяц
14	Установка внутренних замков в двери мусор камер	3шт.	по мере необходимости
Смешанные и сезонные виды работ			
1	Влажная уборка мест общего пользования	По графику	На основании нормативов (Постановление № 299-ПП)
2	Обход технических помещений (чердак-подвал)	Ежедневно	На предмет протечки, по мере неисправности оборудования
3	Замена стекла в дверных блоках	23 шт.	Взамен разбитых (вандалные действия)
4	Ремонт межэтажных швов (герметизация)	13.5м2	по обращениям собственников жилья
5	Замена доводчика входная группа	1 шт.	3 подъезд
6	Установка пружин на лестничных площадках -переходные балконы	53 шт.	по мере необходимости
7	Закрепление отливов парапета кровли усиленными пластинами	22,7 п.м.	по мере необходимости
8	Установка новых доводчиков на двери	23 шт.	Переходные балконы- лестничные площадки
9	Установка нового монитора для видео наблюдения консьержки	1 шт.	3 подъезд

10	Установка подставки (фиксатора закрытия двери) в нижней части входных дверей и мусор камер	15 шт	по мере необходимости
11	Ремонт напольной плитки в холлах на этажах	7,3м.кв	по мере необходимости
12	Установка уплотнителя на входную дверь	5,80м.п	3 под
13	Устройство противоскользящих ковриков на ступени и пандусы входных групп	17,4м.п	1-2-3под.
14	Ремонт и герметизация кровли	23,5м2	1-2-3под
15	Ремонт межэтажных металлических элементов (Ж/Б) посов	15,3м2	2-3под
16	Очистка свесов и козырьков от снега		по мере необходимости
17	Приобретение и использование сезонных противогололедных материалов (реагентов)	В зимний период	Для обработки ступеней и дорожек вблизи входных групп 1 тонна
18	Дерогизация и дезинсекция подвала, тех. этажа,	765м.п.	1 раз в квартал (по мере необходимости)
19	Периодическая очистка водопримемных воронок кровли	6шт.	по мере необходимости
20	Мойка окон на этажах	1-2-3 под	1-2 раза в год
21	Подготовительные работы к отопительному сезону	Акт готовности	Ревизия и замена оборудования, промывка и опрессовка системы отопления (Июнь-Июль)
22	Периодическая очистка козырьков вх.гр.(от мусора и сигарет)	3шт.	1-2 раза в неделю
23	Передача показаний счетчиков в Мосэнергосбыт	ежемесячно	
24	Передача показаний счетчиков тепловой энергии в ПАО «МОЭК»	ежемесячно	
25	Работа управляющего домом	ежедневно	
33	Совместный осмотр с инспектором МВК (мосводоканал) приборов учета ХВС	1 раз в месяц	по мере необходимости
34	Совместный осмотр с инспектором «МОЭК» приборов учета ГВС и Ц.О.	1 раз в месяц	по мере необходимости
35	Работа диспетчерской службы (ОДС)	круглосуточно	
26	Принятие заявок в аварийную службу	589 раз	по мере необходимости
27	Озеленение придомовой зоны подъездов (Высадка кустарников и деревьев семейства Кипарисовые Можжевельник)	21 шт	по мере необходимости
28	Полив газона придомовой территории	1-2 раза в месяц.	по мере необходимости
29	Подстригание газона придомовой территории	1-2 раза в месяц.	по мере необходимости
30	Работа аварийной службы	круглосуточно	
31	Работа инженера КИПиА	ежедневно	В соответствии с графиком работ
32	Работа сотрудников офиса	ежедневно	В соответствии с графиком работ

--	--	--	--	--	--

Управляющий домом

Главный инженер



Селюков А.А.

Мокроусов Н.Л.