

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО УК "Запад-Сервис"  Далигова Н.В.

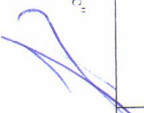
Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Истринская д. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости и	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сберегаемого энергетического ресурса	Ед.изм. сберегаемого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемого, т.е. лет	
														в натуральном выражении, тыс. руб.	В денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Система отопления и ГВС																	
1	установка светодиодных и энергосберегающих ламп	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	замена светильников	Особых условий не требуется	светодиодные панели	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Протирка ежегодно, замена вышедших из строя.	0.2		35	электрическая энергия	Квт/час	0.3	0.3	0-2	
2	гидропрямывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	промылочные машины. Компрессор.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт.	0.1		648	тепловая энергия	Гкал	0.3	0.7	0-3	
3	замена шаровых кранов	1) Экономия средств. 2) Расчеты по прибору учета	Ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Особых условий не требуется	запорная арматура, трубопровод	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт по необходимости	0.1		25	холодная вода	Куб/ч	0.3	0.7	1	
4	ремонт и замена электрооборудования	1) Экономия электроэнергии. 2) снижение потерь.	один раз в год	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр. Ремонт по необходимости	0.1		1	Электрическая энергия	Квт/час	1,5		0-1	

Г. главный инженер ООО УК "Запад-Сервис"

Мокрусов Н.Д.



Западный административный округ, г. Москва

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«ЗАПАД СЕРВИС»**

Адрес: 119501, г. Москва, ул. Веерная д. 1, корп. 5, этаж 1, пом. I, комн. 6
Телефон/Факс: 8 (495) 442-74-21

Уважаемые собственники жилья!

Управляющая компания ООО УК «Запад Сервис» сообщает Вам, что на основании требований, установленных статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в Вашем многоквартирном жилом доме по адресу: Истринская ул. д. 4 будут, проводится следующие мероприятия.

Установка светодиодных ламп на лестницах (пожарный выход) с целью экономии электроэнергии. Расходы на данные виды работ фирма осуществляет за свой счет.

Генеральный директор



Цаллагова Н.В.

121467, г. Москва, ул. Истринская д. 4

КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

С

ПОВЫШЕННЫЙ

Акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса № 444/МЖИ-05-6410/19 от 05.04.2019г.

Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды (кВт ч/м ²)	194,39
Фактическое удельное потребление энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию (кВт ч/м ²)	136,06
Базовое значение удельного потребления энергетических ресурсов	233,89
Величина отклонения (%)	-16,88